

15.07.2022

Eigentümergeinschaften Block A und C, A-3034 Maria Anzbach, NÖ

Sonderausgabe



Energiesparen

Sehr geehrte MiteigentümerInnen, sehr geehrte MieterInnen!

Wir leben zwar in Häusern, die dank thermischer Sanierung und Pelletsheizung mit Solarunterstützung von fossilen Brennstoffen weitgehend unabhängig sind, dennoch ist es sinnvoll, sich über das Energiesparen Gedanken zu machen.

Pelletspreis

Wie Sie den Medien entnehmen konnten, ist die Preis- und Liefersituation bei Holzpellets angespannt. Aktuell kosten Pellets 44 Cent/kg und damit schon um fast 100 % mehr als im Vorjahr, Tendenz weiter steigend. Wir haben zwar den Bedarf bis etwa Anfang März 2023 gebunkert, dennoch wird bis zum Ende der Heizperiode eine Nachfüllung erforderlich sein, wofür nur 350 € pro Tonne kalkuliert sind.

Wie Energie sparen?

Die Absenkung der Raumtemperatur um 1°C spart rund 6 % Energie. Niemand wird von uns verlangen, die Wohnungen nur auf 19°C zu heizen, aber über 22°C müssen es, außer vielleicht im Badezimmer, eigentlich auch nicht sein.

Ein nicht zu vernachlässigendes Thema ist auch das Lüften: Stundenlanges Kippen der Fenster in der kalten Jahreszeit vergeudet Energie! Bes-

ser mehrmals täglich kurz Stoßlüften/Querlüften und dabei allenfalls den Raumthermostat zurückdrehen, um unnötiges Anspringen der Heizung zu vermeiden.

Apropos Thermostat: Unsere Standardthermostate erlauben die Einstellung einer Nachtabsenkung. Bei Auswahl des Schalters *⊕⊖ auf Stellung ⊕ wird entsprechend der Einstellung der Schaltzeiten mit den Schaltreitern an der Uhr die mit den beiden Temperaturreglern eingestellte Temperatur zu den gewählten Zeiten aktiviert (siehe Bedienungsanleitung auf Folgeseite). Eine Absenktemperatur unter 17°C ist allerdings nicht empfehlenswert.

Auch der Warmwasserverbrauch schlägt sich auf den Pelletsbedarf nieder. Ein Kilo Pellets hat einen Heizwert von ca. 4,8 kWh. Ein Vollbad mit 120 Litern (halbe Wanne) benötigt für das Aufheizen ungefähr diesen Heizwert, was aktuell ca. 44 Cent kostet. Ein Duschbad von 5 Minuten mit einem angenommenen Wasserdurchlauf von 12 Litern pro Minute kommt hingegen nur auf einen Heizwertbedarf von 2,4 kWh und kostet somit nur 22 Cent, das allerdings ohne die Wasserkosten, die auch von Jahr zu Jahr steigen. Nicht empfehlenswert sind jedoch Wasserspar-Duschköpfe, weil damit

unter Umständen unsere Warmwasservorrangschaltung nicht funktioniert. Die benötigt nämlich einen gewissen Mindestdruck, damit hydraulisch von Heizung auf Warmwasser umgeschaltet wird.

Strompreis

Die Strompreiserhöhung wird uns wahrscheinlich erst bei der Jahresabrechnung erreichen. Bitte vermeiden Sie unnötig langes Brennenlassen der Kellerbeleuchtung und tauschen Sie in „privaten“ (= nicht zugänglichen) Kellerleuchten am Allgemeinstrom die Leuchtmittel gegen LED mit maximal 6-7 Watt aus.

Die Betriebskosten werden im Jahr 2023 voraussichtlich in ungewöhnlichem Ausmaß steigen, weil dann schon die Lohnerhöhungen auf Basis der derzeitigen Inflation auf die Preise durchschlagen werden. Wir können nur gemeinsam gegensteuern, wenn wir alle an einem Strang ziehen und uns energiesparend verhalten. Wenigstens die seit 1.7.2022 im Wohnungseigentumsgesetz vorgeschriebenen 90 Cent/m²/Monat Rücklage treffen uns dank bereits durchgeführter Sanierung vorerst nicht.

Ihr

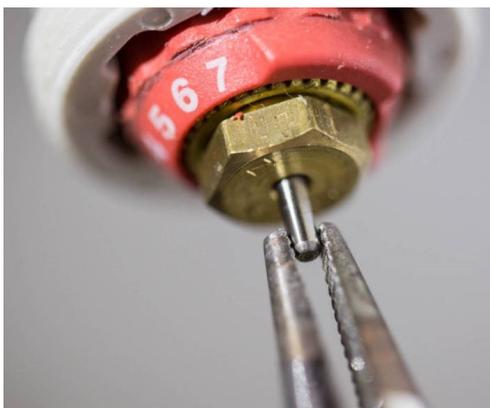
Josef Mayer

Hausvertrauensmann

Elektronischer Uhrenthermostat easy 3p



Heizkörper entlüften



Wenn der Ventilstift am Heizkörperthermostat steckengeblieben ist, den Thermostatkopf abschrauben und den Stift vorsichtig (!) mit einer Zange herausziehen.

6. Bedienung

Einstellung der Temperaturen

- 1 Komforttemperatur** (Tagtemperatur)
Wird durch den außen sichtbaren Einstellknopf (1) festgelegt.
- 2 Absenkttemperatur** (Nachttemperatur)
Der Temperaturabstand zur Komforttemperatur wird durch den Einstellknopf (2) unter dem Deckel festgelegt.

Einstellen der Uhrzeit

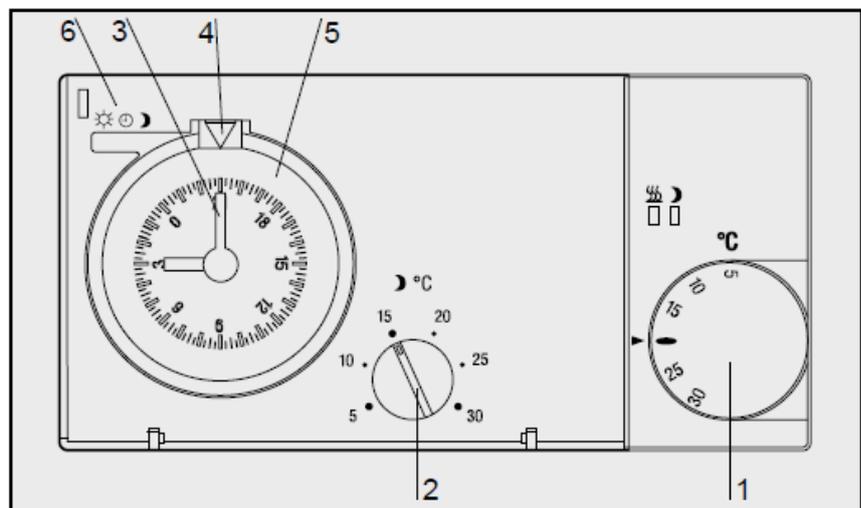
- 3** Durch Auflegen eines Fingers auf die Zeigerscheibe (3) und Drehen in beliebiger Richtung, kann die Uhrzeit eingestellt werden.
- 4** Der Pfeil (4) zeigt auf die Uhrzeit.

Einstellen der Schaltzeiten

- 5** Mit einem spitzen Gegenstand die Schaltreiter in die gewünschte Position bringen.
Außen = Komforttemperatur
Innen = Absenkttemperatur

6 Betriebsartenschalter (6)

- ☀ Komforttemperatur, dauerhaft
- ⊕ Automatikbetrieb, zeitgesteuerte Umschaltung zwischen Komfort- und Absenkttemperatur
- ☾ Absenkttemperatur, dauerhaft



- Bitte die beiden Temperaturregler nicht über den Punkt 5°C hinunterdrehen. Die Achsen der Drehpotentiometers sind aus dünnem Plastik. Wenn die abbrechen, ist das Gerät nicht mehr funktionsfähig.
- Thermostate an den Heizkörpern sollten im Sommer auf Maximalwert gestellt werden, damit der Ventilstift nicht in eingedrückter Stellung stecken bleibt. Wenn das passiert, öffnet das Ventil nicht mehr und der Heizkörper bleibt auch im Winter kalt—Abhilfe siehe Bild. Vor der Heizsaison sind die Heizkörper allenfalls zu entlüften.
- Unsere Wohnraumheizungen sind mit Gewissheit nur aus, wenn beide Temperaturregler am Wohnraumthermostat auf 5°C stehen. Kontrolle: Die Zuleitungen zu den Heizkörpern müssen dann unabhängig von deren Einstellung kalt bleiben, andernfalls heizen Sie trotz kalter Heizkörper den Fußboden.