

10/36608/700100 1,74 S, V20%

Kosten Kaufvertrag

I. Grundbuchstand / Vertragsobjekt

Alle in diesem Kaufvertrag genannten Grundstücke und Einlagezahlen kommen im Grundbuch 19734 Maria Anzbach vor.

Der Verkäufer ist aufgrund des Kaufvertrages vom 29.05.2009 zu 96/2982-Anteilen, verbunden mit Wohnungseigentum an Block C Stg I W 1, Miteigentümer des in EZ 942 gelegenen GSt.-Nr. 454/2.

Diese Miteigentumsanteile weisen nachstehenden Grundbuchsbestand auf:

KATASTRALGEMEINSCHAFT 19734 Maria Anzbach EINLAGEZAHL 942
 BEZIRKSGERICHT Neulengbach

 *** Eingeschränkter Auszug ***
 *** B-Blatt eingeschränkt auf Eigentümernamen ***
 *** Name 1: Tachikhan ***
 *** C-Blatt eingeschränkt auf Belastungen für das angezeigte B-Blatt. ***

 Letzte TZ 2006/1014
 Wohnungseigentum
 Einlage ungeschuldet gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012
 ***** K *****

GST-NR	G	BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
454/2	G	GST-Fläche *	438	
		Bauf.(10)	1200	
		Gärten(10)	2357	
		Sonst(40)	834	Hauptstraße 410 Hauptstraße 460

Legende:
 G: Grundstück im Grenzkataster
 *: Fläche rechnerisch ermittelt
 Baufl.(10): Bauflächen (Gebäude)
 Gärten(10): Gärten (Gärten)
 Sonst(40): Sonstige (Parkplätze)

***** A *****
 1 a 2896/1985 Realrecht aus der Dienstbarkeit des Geh- u. Fahrrechtes gem.
 Abs XI Realteilungsvertrag 1985-09-03 über GSt 4b474 für GSt 454/2
 ***** B *****
 48 ANTEIL: 96/2982
 Farhad Tachikhan
 GfH: 1964-01-16 ADR: Hauptstr. 460/171, Maria Anzbach 3034
 b 2364/1983 Wohnungseigentum an Block C Stg I W 1
 A 2613/2009 IM RANG 1589/2009 Einantwortungsbeschluss 2009-03-17,
 Kaufvertrag 2009-05-29 Eigentumsrecht
 ***** C *****
 12 a 2223/1983 Vereinbarung über die Aufteilung der Aufwendungen
 gem § 19 WEG
 13 a 2364/1983 Vereinbarung über die Aufteilung der Aufwendungen
 gem § 19 WEG
 15 a 2896/1985
 DIENSTBARKEIT der Duldung der Kanaiführung über GSt.454/2
 15 Abs XI Realteilungsvertrag 1985-09-03 für GSt 454/2



Marktgemeinde Maria Anzbach
 3034 Maria Anzbach, Marktplatz 22
 Telefon: 02772/52481, Fax: Durchwahl 60
 Raiffeisenbank Wienerwald, IBAN: AT55 3266 7000 0170 0533, BIC: RLNWATWWPRB

DVR.: 0393738
 UID-Nr.: ATU16256003
 Internet: www.maria-anzbach.at
 E-Mail: info@maria-anzbach.at

Rechnungsnr.: 0 850 503
 Datum: 14.02.2017
 EDV-Nummer: 514
 Fällig am: 15.03.2017

Firma
 Dr. W.W. Donath Immobilienverwaltung GmbH.
 Leopold-Moses-Gasse 4
 1020 Wien

Die Gesamtsumme wird am 15.03.2017 von
 Ihrem Bankkonto (BIC: BKAUATWW,
 IBAN: AT52 1200 0506 6804 3618) abgebucht.



00000514

Betrifft: Lastschriftanzeige - Vorschreibung 1. Quartal 2017

Seite: 1

Objektbezeichnung Abgabenbezeichnung	Zeitraum	Anzahl		Betrag exkl. Ust	Ust %
Objekt Nr.: 0514 / Hauptstraße 460, 3034 Maria Anzbach					
Kanalbenützungsgebühr	01.01.2017-31.03.2017			1.367,55	10
Wasser-Bereitstellungsgebühr	01.01.2017-31.03.2017			136,00	10
Wasserbezugsgebühr	01.01.2017-31.03.2017		Akonto	744,48	10
Vorschreibungsbetrag - Netto				2.248,03	EUR
+ Vorschreibungsbetrag - Ust				224,81	EUR
Vorschreibungsbetrag - Brutto				2.472,84	EUR

Die Bürgermeisterin
 Karin Winter

10,00 % netto 2.248,03 Ust-Betr 224,81

10/36608 / 700119 1504131
 S.V. 10%

10/36608 / 700111 968,55
 S.V. 10%

Bank Austria
Member of UniCredit

10.01.2017
170094409362627
Belegnummer / Voucher no.

Seite 1/2
SEPA Lastschrift
SEPA Direct Debit

Kontonummer / Account no. 50668 043 618
Zahlungspflichtiger / Debitor Dr. W. W. Donath ImmobilienverwaltungGmbH
Leopold Mossesg. 4
102
BKAUA1TWXXX
Zahlungspflichtiger / Debitor BIC
AT521200050668043618
Zahlungspflichtiger / Debitor ID
0012310181

Zahlungsbetrag / Amount 43,67
Zahlungsort / Remittance Information
15646209 MaAnznbach, Hauptstr460 Strom10.01.17 20\$USt 43,67
Br 262,00

Zahlungsdokument / Original End to End Reference

Mandatskennung / Mandat ID 15646209-MA-00001
Zahlungsempfängerin / Creditor EVN AG
Ma.
EVN Platz
Zahlungsempfängerin / Creditor BIC BAWAAT33XXX
Zahlungsempfängerin / Creditor IBAN AT726000000001049462
Zahlungsempfängerin / Creditor ID

OID AT93ZZZ00000004276 SEPA
Zahlungszweck / Purpose Code

OTHER Wert / Value 10.01 Betrag / Amount 262,00 EUR

BPD1 16 071536

Bank Austria
Member of UniCredit

10.01.2017
170094409362617
Belegnummer / Voucher no.

Seite 1/2
SEPA Lastschrift
SEPA Direct Debit

Kontonummer / Account no. 50668 043 618
Zahlungspflichtiger / Debitor Dr. W. W. Donath ImmobilienverwaltungGmbH
Leopold Mossesg. 4
102
BKAUA1TWXXX
Zahlungspflichtiger / Debitor BIC
AT521200050668043618
Zahlungspflichtiger / Debitor ID
0012310181

Zahlungsbetrag / Amount 15,17
Zahlungsort / Remittance Information
15646208 MaAnznbach, Hauptstr460 Strom10.01.17 20\$USt 15,17
Br 91,00

Zahlungsdokument / Original End to End Reference

Mandatskennung / Mandat ID 15646208-MA-00001
Zahlungsempfängerin / Creditor EVN AG
Ma.
EVN Platz
Zahlungsempfängerin / Creditor BIC BAWAAT33XXX
Zahlungsempfängerin / Creditor IBAN AT726000000001049462
Zahlungsempfängerin / Creditor ID

OID AT93ZZZ00000004276 SEPA
Zahlungszweck / Purpose Code

OTHER Wert / Value 10.01 Betrag / Amount 91,00 EUR

BPD1 16 071534



**Gemeindeverband für Umweltschutz
und Abgabeneinhebung im
Bezirk St. Pölten**

A-3100 St. Pölten, Hötzendorfstraße 13
 Tel.: 02742/71 117, Fax: DW-13 DVR: 0109681
 Internet: www.umweltverbaende.at/stpoeltenland UID: ATU52636704
 E-Mail: gemeindeverband@gvu-stpoelten.at



Wir machen's einfach.

Herr/Frau/Firma
 Eigentümer Gemeinschaft
 z.Hd. Dr.Wolfgang W.Donath
 Leopold-Moses-Gasse 4
 1020 Wien



Rechnungsnummer: 0 4385 14420
 Datum: 25.01.2017
 Kundennummer: 341252

Tel.Nr.: 02742 71117

Bitte nicht einzahlen - Die Gesamtsumme wird
 am 15.02.2017 abgebucht.

Seite: 1 von 1

Lastschriftanzeige/Rechnung

Abgabe	Zeitraum	Bezeichnung	Betrag	USt
WHA 39, Ma.Anzb.Block A u.C, Hauptstrasse 430+ - 460, 3034 Maria Anzbach				
Grundsteuer B	01.01.2017-31.03.2017	061-2-1162/8, EZ 942, Grundstück 454/2	1.002,80	0 %
Müllgebühr	01.01.2017-30.06.2017	Restmüllcont. 1100 I/26 Abf.	2.277,67	10 %
Müllgebühr	01.01.2017-30.06.2017	AP-Cont. 1100I/16 Abf.(o.Verr)	0,00	10 %
Müllgebühr	01.01.2017-30.06.2017	Biotonne 240 I / 28 Abf.	450,18	10 %
Müllgebühr	01.01.2017-30.06.2017	LVP-Container 1100 I / 16 Abf.	0,00	10 %
Seuchenvorsorgeabgabe	01.01.2017-30.06.2017	57.200 Liter, Seuchenvorsorgeabgabe	114,75	0 %
0,00 % netto	1.117,55	Ust-Betr.	0,00	
10,00 % netto	2.479,86	Ust-Betr.	247,99	
Vorschreibungsbetrag			3.845,40	EUR

Für den Verbandsobmann: Amtsleiter Johann Freiler, MMSc

Handwritten notes and calculations:

10/36308/700118	435,11	5100%	10/36608/700118	567,69	5100%
700124	1180,61	51010%	700124	1544,24	51010%
700124	49,79	5100%	700124	64,96	5100%

**ZAHLUNGSANWEISUNG
AUFTRAGSBESTÄTIGUNG**

AT Spk fusioniert (NÖ Mitte West-St. Pölten)

ZAHLUNGSANWEISUNG

EmpfängerIn Name/Firma Gemeindeverb. für Umweltschutz und Abg.	
IBAN EmpfängerIn AT23 2025 6000 0002 2111	
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank SPSPAT21XXX	
EUR Betrag	** Abbucher Cent
Zahlungsreferenz 004385014420	
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn	
Verwendungszweck Lastschriftanzeige/Rechnung Kdn-Nr.: 341252 Re-Nr.: 0 4385 14420	

EmpfängerIn Name/Firma Gemeindeverb. für Umweltschutz und Abgabeneinhebung, 3100 St.Pölten, Hötzendorfstrasse 13	
IBAN EmpfängerIn AT23 2025 6000 0002 2111	
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank SPSPAT21XXX	Ein BIC ist immer verpflichtend, wenn die EmpfängerIn IBAN ungleich AT beginnt.
EUR Betrag	** Abbucher Cent
004385014420	
Verwendungszweck wird bei ausgefüllter Zahlungsreferenz nicht an EmpfängerIn weitergeleitet Lastschriftanzeige/Rechnung Kdn-Nr.: 341252, Re-Nr.: 0 4385 14420	
Einzug: IBAN AT521200050668043618 (BIC BKAUATWW)	
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn	
KontoinhaberIn/AuftraggeberIn Name/Firma Eigentümer Gemeinschaft z.Hd. Dr.Wolfgang W.Donath	

006
 + 00000000000< 30+
 Unterschrift Zeichnungsberechtigter

LASTSCHRIFTANZEIGE

(Rechnung gem. § 11 Umsatzsteuergesetz 1994).

Die Abgabeforderungen sind bis zum Fälligkeitstag zu entrichten. Werden Abgabeforderungen der Gemeinde nicht bis zum Fälligkeitstag bezahlt, sind sie ohne weitere Mahnung vollstreckbar. Überdies tritt die Verpflichtung zur Entrichtung eines Säumniszuschlages (§§ 217, 217a Bundesabgabenordnung) ein.

Für die Anforderung von privatrechtlichen Forderungen (z.B. Mieten, Pachten) sowie für die Anforderung der Umsatzsteuer gilt die Vorschreibung als Rechnung.

MAHNUNG

Hinsichtlich der umseitig angeführten fälligen Abgaben, die noch nicht entrichtet wurden, ist die Vollstreckbarkeit bereits eingetreten. Sie werden daher aufgefordert, binnen zwei Wochen ab Zustellung zwecks Vermeidung einer Exekution den ausgewiesenen Rückstand einzuzahlen.

ABGABENBESCHEID

Abfallwirtschaftsgebühr/Abfallwirtschaftsabgabe

Bei Neufestsetzung der jährlich zu entrichtenden Abfallwirtschaftsgebühr/Abfallwirtschaftsabgabe wegen einer Änderung der Grundgebühr gemäß den Bestimmungen des NÖ Abfallwirtschaftsgesetzes, LGBl. 8240 und der Abfallwirtschaftsverordnung des Gemeindeverbandes für Umweltschutz und Abgabeneinhebung im Bezirk St. Pölten (GVU) gilt umseitige Festsetzung als Abgabenbescheid.

Die festgesetzte jährliche Abfallwirtschaftsgebühr/Abfallwirtschaftsabgabe ist solange in unveränderter Höhe zu entrichten, bis ein neuer Bescheid ergeht und wird jeweils rechtzeitig vor dem Fälligkeitstermin mittels Lastschriftanzeige zur Zahlung vorgeschrieben.

BEGRÜNDUNG:

Die Berechnung erfolgt bei Verwendung von Müllbehältern für eine wiederkehrende Benützung (Mülltonnen) durch Multiplikation der Grundgebühr mit der Zahl der Abfuhrtermine unter Hinzurechnung des Bereitstellungsbetrages, bei Verwendung von Müllsäcken durch Multiplikation der Grundgebühr mit der Anzahl der jährlich zugeteilten Müllsäcke unter Hinzurechnung des Bereitstellungsbetrages.

Die Abfallwirtschaftsabgabe gemäß §25 Nö Abfallwirtschaftsgesetz wurde gemäß der Verordnung des Vorstandes des GVU mit 30 Prozent (%) der jährlichen Abfallwirtschaftsgebühr festgelegt und ist im umseitigen angeführten Betrag enthalten.

Mahngebühr/Säumniszuschlag

Bei Vorschreibung von Mahngebühr und Säumniszuschlag gemäß den Bestimmungen der Bundesabgabenordnung gilt umseitige Festsetzung als Abgabenbescheid.

BEGRÜNDUNG:

Die Mahngebühr gem. § 227a Bundesabgabenordnung beträgt ein halbes Prozent des eingemahnten Abgabebetrages, mindestens jedoch EURO 3,00 und höchstens EURO 30,00. Die Mahngebühr wird mit Zustellung dieser Mahnung fällig.

Wird eine Abgabe nicht spätestens am Fälligkeitstag entrichtet, so tritt mit Ablauf dieses Tages die Verpflichtung zur Entrichtung eines Säumniszuschlages ein. Gemäß §§ 217, 217a Bundesabgabenordnung beträgt der Säumniszuschlag 2 % des nicht zeitgerecht entrichteten Abgabebetrages.

Wasserbezugsgebühr/Bereitstellungsgebühr

Bei Vorschreibung der jährlichen Wasserbezugsgebühr sowie der Bereitstellungsgebühr nach den Bestimmungen des NÖ Gemeindevasserleitungsgesetzes, LGBl. 6930 (§§ 9, 10 und 11) und der Wasserabgabenordnung der Gemeinde gilt umseitige Vorschreibung als Abgabenbescheid.

Kanalbenützungsg Gebühr

Bei Neufestsetzung der jährlich zu entrichtenden Kanalbenützungsg Gebühr wegen einer Änderung des Einheitssatzes gemäß den Bestimmungen des NÖ Kanalgesetzes, LGBl. 8230, und der Kanalgebührenordnung der Gemeinde gilt umseitige Festsetzung als Abgabenbescheid.

Die festgesetzte jährliche Kanalbenützungsg Gebühr ist solange in unveränderter Höhe zu entrichten, bis ein neuer Bescheid ergeht und wird jeweils rechtzeitig vor dem Fälligkeitstermin mittels Lastschriftanzeige zur Zahlung vorgeschrieben.

BEGRÜNDUNG:

Die Kanalbenützungsg Gebühr errechnet sich aus dem Produkt der Berechnungsfläche und dem Einheitssatz zuzüglich eines allfälligen schmutzfrachtbezogenen Gebührenanteils. Bei Einleitung von Schmutz- und Niederschlagswasser gelangt ein um 10% erhöhter Einheitssatz zur Anwendung.

Wenn in das Kanalsystem ausschließlich Niederschlagswasser eingeleitet werden dürfen, ergibt sich die Berechnungsfläche aus der Summe der bebauten Fläche aller Gebäude, von denen Niederschlagswasser in das Kanalsystem eingeleitet werden, vermehrt um 15% der unbebauten Fläche.

HINWEIS:

Gilt umseitige Festsetzung/Vorschreibung als Abgabenbescheid, gilt folgender Hinweis:

Sofern diese Bescheidausfertigung an mehrere Personen gerichtet ist, gilt mit Zustellung dieser Bescheidausfertigung an eine dieser Personen die Zustellung als an alle vollzogen (§ 101 Abs. 1 Bundesabgabenordnung), wenn kein Zustellungsbevollmächtigter bekannt gegeben wurde.

RECHTSMITTELBELEHRUNG:

Gilt umseitige Festsetzung/Vorschreibung als Abgabenbescheid, gilt folgende Rechtsmittelbelehrung:

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats, vom Tag der Zustellung an gerechnet, schriftlich Berufung an den Vorstand des GVU beim hiesigen Verband eingebracht werden.

Sie muss den angefochtenen Bescheid bezeichnen und einen mit einer Begründung versehenen Berufungsantrag enthalten. Durch die Einbringung der Berufung wird die Wirksamkeit des angefochtenen Bescheides nicht gehemmt, insbesondere die Einhebung und zwangsweise Einbringung der fälligen Abgabe nicht aufgehalten (§ 254 Bundesabgabenordnung).



Marktgemeinde Maria Anzbach
 3034 Maria Anzbach, Marktplatz 22
 Telefon: 02772/52481, Fax: Durchwahl 60
 Raiffeisenbank Wienerwald, IBAN: AT55 3266 7000 0170 0533, BIC: RLNWATWWPRB

DVR.: 0393738
 UID-Nr.: ATU16256003
 Internet: www.maria-anzbach.at
 E-Mail: info@maria-anzbach.at

Rechnungsnr.: 0 850 503
 Datum: 14.02.2017
 EDV-Nummer: 514
 Fällig am: 15.03.2017

Firma
 Dr. W.W. Donath Immobilienverwaltung GmbH.
 Leopold-Moses-Gasse 4
 1020 Wien

Die Gesamtsumme wird am 15.03.2017 von
 Ihrem Bankkonto (BIC: BKAUATWW,
 IBAN: AT52 1200 0506 6804 3618) abgebucht.



00000514

Betrifft: Lastschriftanzeige - Vorschreibung 1. Quartal 2017

Seite: 1

Objektbezeichnung Abgabenbezeichnung	Zeitraum	Anzahl		Betrag exkl. Ust	Ust %
Objekt Nr.: 0514 / Hauptstraße 460, 3034 Maria Anzbach					
Kanalbenützungsgebühr	01.01.2017-31.03.2017			1.367,55	10
Wasser-Bereitstellungsgebühr	01.01.2017-31.03.2017			136,00	10
Wasserbezugsgebühr	01.01.2017-31.03.2017		Akonto	744,48	10
Vorschreibungsbetrag - Netto				2.248,03	EUR
+ Vorschreibungsbetrag - Ust				224,81	EUR
Vorschreibungsbetrag - Brutto				2.472,84	EUR

Die Bürgermeisterin
 Karin Winter

10,00 % netto 2.248,03 Ust-Betr 224,81

10/36608 / 700119 1504131
 S.V. 10%

10/36608 / 700111 968,55
 S.V. 10%



**Gemeindeverband für Umweltschutz
und Abgabeneinhebung im
Bezirk St. Pölten**

A-3100 St. Pölten, Hötzendorfstraße 13
 Tel.: 02742/71 117, Fax: DW-13 DVR: 0109681
 Internet: www.umweltverbaende.at/stpoeltenland UID: ATU52636704
 E-Mail: gemeindeverband@gvu-stpoelten.at



Wir machen's einfach.

Herr/Frau/Firma
 Eigentümer Gemeinschaft
 z.Hd. Dr.Wolfgang W.Donath
 Leopold-Moses-Gasse 4
 1020 Wien



Rechnungsnummer: 0 4385 14420
 Datum: 25.01.2017
 Kundennummer: 341252

Tel.Nr.: 02742 71117

Bitte nicht einzahlen - Die Gesamtsumme wird
 am 15.02.2017 abgebucht.

Seite: 1 von 1

Lastschriftanzeige/Rechnung

Abgabe	Zeitraum	Bezeichnung	Betrag	USt
WHA 39, Ma.Anzb.Block A u.C, Hauptstrasse 430+ - 460, 3034 Maria Anzbach				
Grundsteuer B	01.01.2017-31.03.2017	061-2-1162/8, EZ 942, Grundstück 454/2	1.002,80	0 %
Müllgebühr	01.01.2017-30.06.2017	Restmüllcont. 1100 I/26 Abf.	2.277,67	10 %
Müllgebühr	01.01.2017-30.06.2017	AP-Cont. 1100I/16 Abf.(o.Verr)	0,00	10 %
Müllgebühr	01.01.2017-30.06.2017	Biotonne 240 I / 28 Abf.	450,18	10 %
Müllgebühr	01.01.2017-30.06.2017	LVP-Container 1100 I / 16 Abf.	0,00	10 %
Seuchenvorsorgeabgabe	01.01.2017-30.06.2017	57.200 Liter, Seuchenvorsorgeabgabe	114,75	0 %
0,00 % netto	1.117,55	Ust-Betr.	0,00	
10,00 % netto	2.479,86	Ust-Betr.	247,99	
Vorschreibungsbetrag			3.845,40	EUR

Für den Verbandsobmann: Amtsleiter Johann Freiler, MMSc

Handwritten notes and calculations:

10/36308/70018	435,11	5100%	10/36608/70018	567,69	5100%
700124	1180,61	51010%	700124	1544,24	51010%
700124	49,79	5100%	700124	64,96	5100%

**ZAHLUNGSANWEISUNG
AUFTRAGSBESTÄTIGUNG**

AT Spk fusioniert (NÖ Mitte West-St. Pölten)

ZAHLUNGSANWEISUNG

EmpfängerIn Name/Firma Gemeindeverb. für Umweltschutz und Abg.	
IBAN EmpfängerIn AT23 2025 6000 0002 2111	
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank SPSPAT21XXX	
EUR Betrag	** Abbucher Cent
Zahlungsreferenz 004385014420	
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn	
Verwendungszweck Lastschriftanzeige/Rechnung Kdn-Nr.: 341252 Re-Nr.: 0 4385 14420	

EmpfängerIn Name/Firma Gemeindeverb. für Umweltschutz und Abgabeneinhebung, 3100 St.Pölten, Hötzendorfstrasse 13	
IBAN EmpfängerIn AT23 2025 6000 0002 2111	
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank SPSPAT21XXX	Ein BIC ist immer verpflichtend, wenn die EmpfängerIn IBAN ungleich AT beginnt.
EUR Betrag	** Abbucher Cent
004385014420	
Verwendungszweck wird bei ausgefüllter Zahlungsreferenz nicht an EmpfängerIn weitergeleitet Lastschriftanzeige/Rechnung Kdn-Nr.: 341252, Re-Nr.: 0 4385 14420	
Einzug: IBAN AT521200050668043618 (BIC BKAUATWW)	
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn	
KontoinhaberIn/AuftraggeberIn Name/Firma Eigentümer Gemeinschaft z.Hd. Dr.Wolfgang W.Donath	

006
 + [Signature Line] 0000000000< 30+
 Unterschrift Zeichnungsberechtigter

LASTSCHRIFTANZEIGE

(Rechnung gem. § 11 Umsatzsteuergesetz 1994).

Die Abgabeforderungen sind bis zum Fälligkeitstag zu entrichten. Werden Abgabeforderungen der Gemeinde nicht bis zum Fälligkeitstag bezahlt, sind sie ohne weitere Mahnung vollstreckbar. Überdies tritt die Verpflichtung zur Entrichtung eines Säumniszuschlages (§§ 217, 217a Bundesabgabenordnung) ein.

Für die Anforderung von privatrechtlichen Forderungen (z.B. Mieten, Pachten) sowie für die Anforderung der Umsatzsteuer gilt die Vorschreibung als Rechnung.

MAHNUNG

Hinsichtlich der umseitig angeführten fälligen Abgaben, die noch nicht entrichtet wurden, ist die Vollstreckbarkeit bereits eingetreten. Sie werden daher aufgefordert, binnen zwei Wochen ab Zustellung zwecks Vermeidung einer Exekution den ausgewiesenen Rückstand einzuzahlen.

ABGABENBESCHEID

Abfallwirtschaftsgebühr/Abfallwirtschaftsabgabe

Bei Neufestsetzung der jährlich zu entrichtenden Abfallwirtschaftsgebühr/Abfallwirtschaftsabgabe wegen einer Änderung der Grundgebühr gemäß den Bestimmungen des NÖ Abfallwirtschaftsgesetzes, LGBl. 8240 und der Abfallwirtschaftsverordnung des Gemeindeverbandes für Umweltschutz und Abgabeneinhebung im Bezirk St. Pölten (GVU) gilt umseitige Festsetzung als Abgabenbescheid.

Die festgesetzte jährliche Abfallwirtschaftsgebühr/Abfallwirtschaftsabgabe ist solange in unveränderter Höhe zu entrichten, bis ein neuer Bescheid ergeht und wird jeweils rechtzeitig vor dem Fälligkeitstermin mittels Lastschriftanzeige zur Zahlung vorgeschrieben.

BEGRÜNDUNG:

Die Berechnung erfolgt bei Verwendung von Müllbehältern für eine wiederkehrende Benützung (Mülltonnen) durch Multiplikation der Grundgebühr mit der Zahl der Abfuhrtermine unter Hinzurechnung des Bereitstellungsbetrages, bei Verwendung von Müllsäcken durch Multiplikation der Grundgebühr mit der Anzahl der jährlich zugeteilten Müllsäcke unter Hinzurechnung des Bereitstellungsbetrages.

Die Abfallwirtschaftsabgabe gemäß §25 Nö Abfallwirtschaftsgesetz wurde gemäß der Verordnung des Vorstandes des GVU mit 30 Prozent (%) der jährlichen Abfallwirtschaftsgebühr festgelegt und ist im umseitigen angeführten Betrag enthalten.

Mahngebühr/Säumniszuschlag

Bei Vorschreibung von Mahngebühr und Säumniszuschlag gemäß den Bestimmungen der Bundesabgabenordnung gilt umseitige Festsetzung als Abgabenbescheid.

BEGRÜNDUNG:

Die Mahngebühr gem. § 227a Bundesabgabenordnung beträgt ein halbes Prozent des eingemahnten Abgabebetrages, mindestens jedoch EURO 3,00 und höchstens EURO 30,00. Die Mahngebühr wird mit Zustellung dieser Mahnung fällig.

Wird eine Abgabe nicht spätestens am Fälligkeitstag entrichtet, so tritt mit Ablauf dieses Tages die Verpflichtung zur Entrichtung eines Säumniszuschlages ein. Gemäß §§ 217, 217a Bundesabgabenordnung beträgt der Säumniszuschlag 2 % des nicht zeitgerecht entrichteten Abgabebetrages.

Wasserbezugsgebühr/Bereitstellungsgebühr

Bei Vorschreibung der jährlichen Wasserbezugsgebühr sowie der Bereitstellungsgebühr nach den Bestimmungen des NÖ Gemeindevasserleitungsgesetzes, LGBl. 6930 (§§ 9, 10 und 11) und der Wasserabgabenordnung der Gemeinde gilt umseitige Vorschreibung als Abgabenbescheid.

Kanalbenützungsg Gebühr

Bei Neufestsetzung der jährlich zu entrichtenden Kanalbenützungsg Gebühr wegen einer Änderung des Einheitssatzes gemäß den Bestimmungen des NÖ Kanalgesetzes, LGBl. 8230, und der Kanalgebührenordnung der Gemeinde gilt umseitige Festsetzung als Abgabenbescheid.

Die festgesetzte jährliche Kanalbenützungsg Gebühr ist solange in unveränderter Höhe zu entrichten, bis ein neuer Bescheid ergeht und wird jeweils rechtzeitig vor dem Fälligkeitstermin mittels Lastschriftanzeige zur Zahlung vorgeschrieben.

BEGRÜNDUNG:

Die Kanalbenützungsg Gebühr errechnet sich aus dem Produkt der Berechnungsfläche und dem Einheitssatz zuzüglich eines allfälligen schmutzfrachtbezogenen Gebührenanteils. Bei Einleitung von Schmutz- und Niederschlagswasser gelangt ein um 10% erhöhter Einheitssatz zur Anwendung.

Wenn in das Kanalsystem ausschließlich Niederschlagswasser eingeleitet werden dürfen, ergibt sich die Berechnungsfläche aus der Summe der bebauten Fläche aller Gebäude, von denen Niederschlagswasser in das Kanalsystem eingeleitet werden, vermehrt um 15% der unbebauten Fläche.

HINWEIS:

Gilt umseitige Festsetzung/Vorschreibung als Abgabenbescheid, gilt folgender Hinweis:

Sofern diese Bescheidausfertigung an mehrere Personen gerichtet ist, gilt mit Zustellung dieser Bescheidausfertigung an eine dieser Personen die Zustellung als an alle vollzogen (§ 101 Abs. 1 Bundesabgabenordnung), wenn kein Zustellungsbevollmächtigter bekannt gegeben wurde.

RECHTSMITTELBELEHRUNG:

Gilt umseitige Festsetzung/Vorschreibung als Abgabenbescheid, gilt folgende Rechtsmittelbelehrung:

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats, vom Tag der Zustellung an gerechnet, schriftlich Berufung an den Vorstand des GVU beim hiesigen Verband eingebracht werden.

Sie muss den angefochtenen Bescheid bezeichnen und einen mit einer Begründung versehenen Berufungsantrag enthalten. Durch die Einbringung der Berufung wird die Wirksamkeit des angefochtenen Bescheides nicht gehemmt, insbesondere die Einhebung und zwangsweise Einbringung der fälligen Abgabe nicht aufgehalten (§ 254 Bundesabgabenordnung).

JURIK-Hausbetreuung & Gartenservice

Denkmal-, Fassaden und Gebäudereinigung



0000089436

WEG 3034 Maria Anzbach
Hauptstraße 460
Vertreten durch
Dr. W. W. DONATH Immobilienverwaltung GmbH
Leopold-Moses-Gasse 4
1020 Wien

RECHNUNG

Rechnungsdatum: 05.01.2017
Rechnungsnr. 17/01023
Bankverbindung: easybank
IBAN: AT19 1420 0200 1205 0780
BIC: EASYATW1
UID Nr. ATU69112818

geprüft + freigegeben von clemens.uher am 30.01.2017

Objekt: 3034 Maria Anzbach 460

Über die Monatspauschale für die **Hausreinigung**,
1 x wöchentlich im Monat Jänner

577,02

zuzüglich 20 % MwSt.

115,40

Rechnungssumme:

692,42

Herzlichen Dank für Ihren Auftrag!

**Die Profis
vom
Land**



MR Service - Kelttenstraße 11, 3100 St. Pölten
WEG Maria Anzbach, Hauptstr. 430-460
z.Hd.: Dr. W.W. Donath
Immobilienverwaltung GmbH
Leopold-Moses-Gasse 4
1020 Wien

**Maschinenring-Service NÖ-Wien
"MR-Service" eGen**

Büro St. Pölten- Tullnerfeld
Kelttenstraße 11
3100 St. Pölten

T +43 (0) 5 9060 362
F +43 (0) 5 9060 3962
stpoelten@maschinenring.at
http://www.maschinenring.at



qualityaustria
SYSTEMZERTIFIZIERT
ISO 9001:2008
HACCP
NR.06911/0
NR.00211/0

geprüft + freigegeben von clemens.uher am 09.02.2017

Rechnung

Kunde: 3126606.0002/202801

Rechnungsdatum: 31.01.2017

Rechnungsnr: 317S4000284

PC/Auftragsnr.: 370/316S2011977

Geschäftsbereich: Winterdienste

Geschäftsfeld: Winterdienst

Einsatzzeit: 01.01.2017 - 28.02.2017

Einsatzort: WHA Maria Anzbach, 3034 Maria Anzbach, Hauptstraße 430+460

Pos.	Artikel	Menge	Einheit	Einzelpreis	USt.	Betrag
1	Winterdienst Jahrespauschale 1/3 der Pauschale	1,00	Pauschal	1.004,24	20 %	1.004,24 EUR
						10/36308: € 435,74
						10/36608: € 568,50
Netto						1.004,24 EUR
USt.						200,85 EUR
Zahlungsbetrag						1.205,09 EUR

Zahlbar innerhalb von 14 Tagen ohne Abzug.

Valutadatum: 31.01.2017

**Bei Telebanking-Einzahlungen bitte im Feld Zahlungsreferenz folgende Zahl einsetzen:
202801000284**

Unsere Bankverbindung: IBAN AT04 3299 0000 0381 6667, BIC RLNWATWWZWE

Wir danken für Ihren Auftrag.

JURIK-Hausbetreuung & Gartenservice

Denkmal-, Fassaden und Gebäudereinigung



0000091851

WEG 3034 Maria Anzbach
Hauptstraße 460
Vertreten durch
Dr. W. W. DONATH Immobilienverwaltung GmbH
Leopold-Moses-Gasse 4
1020 Wien

RECHNUNG

Rechnungsdatum: 05.02.2017
Rechnungsnr. 17/02073
Bankverbindung: easybank
IBAN: AT19 1420 0200 1205 0780
BIC: EASYATW1
UID Nr. ATU69112818

geprüft + freigegeben von clemens.uher am 16.02.2017

Objekt: 3034 Maria Anzbach 460

Über die Monatspauschale für die **Hausreinigung**,
1 x wöchentlich im Monat Februar

577,02

zuzüglich 20 % MwSt.

115,40

Rechnungssumme:

692,42

Herzlichen Dank für Ihren Auftrag!

JURIK-Hausbetreuung & Gartenservice

Denkmal-, Fassaden und Gebäudereinigung



WEG 3034 Maria Anzbach
 Hauptstraße 460
 Vertreten durch
 Dr. W. W. DONATH Immobilienverwaltung GmbH
 Leopold-Moses-Gasse 4
 1020 Wien

RECHNUNG

Rechnungsdatum: 07.03.2017
 Rechnungsnr. 17/03100
 Bankverbindung: easybank
 IBAN: AT19 1420 0200 1205 0780
 BIC: EASYATW1
 UID Nr. ATU69112818

geprüft + freigegeben von clemens.uher am 10.03.2017

Objekt: 3034 Maria Anzbach 460

Über die Monatspauschale für die **Hausreinigung**,
 1 x wöchentlich im Monat März

577,02

Gartenservice Saisonbetreuung vom 01.04.17 bis 31.11.17
 Gesamtpauschale: € 3.920,65 + 20% MwSt.

1. Teilbetrag über

1.960,33

zuzüglich 20 % MwSt.

507,47

Rechnungssumme:

3044,82

netto: 2537,35

Herzlichen Dank für Ihren Auftrag!

Dr. W. W. DONATH
IMMOBILIENVERWALTUNG GMBH
1020 Wien, Leopold-Moses-Gasse 4
Telefon 587 15 81-00 / Fax DW 2066

DVR: 0047937

An die
WEG / Hausinhabung des Hauses

Hauptstraße 460
3034 Maria Anzbach

Wien, am 09.01.17
10/36608

H O N O R A R N O T E
Verwaltungshonorar für Jänner 2017
Objekt: 3034 Maria Anzbach, Hauptstraße 460
UID: ATU59066101, Rechnungsnr.: 427

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir gestatten uns für die oben genannte Liegenschaft das Verwaltungshonorar wie folgt
in Rechnung zu stellen:

Bezeichnung	Netto Eur	USt-%	Ust	Brutto Eur
----- Donath, Verwaltungshonorar	473,97	20	94,79	568,76
-----	-----	-----	-----	-----
Summe	473,97		94,79	568,76
=====	=====		=====	=====

Mit freundlichen Grüßen

Dr. W. W. DONATH
Immobilienverwaltung GmbH

Dr. W. W. DONATH
IMMOBILIENVERWALTUNG GMBH
1020 Wien, Leopold-Moses-Gasse 4
Telefon 587 15 81-00 / Fax DW 2066

DVR: 0047937

An die
WEG / Hausinhabung des Hauses

Hauptstraße 460
3034 Maria Anzbach

Wien, am 07.02.17
10/36608

H O N O R A R N O T E
Verwaltungshonorar für Februar 2017
Objekt: 3034 Maria Anzbach, Hauptstraße 460
UID: ATU59066101, Rechnungsnr.: 1373

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir gestatten uns für die oben genannte Liegenschaft das Verwaltungshonorar wie folgt
in Rechnung zu stellen:

Bezeichnung	Netto Eur	USt-%	Ust	Brutto Eur
----- Donath, Verwaltungshonorar	473,97	20	94,79	568,76
-----	-----	-----	-----	-----
Summe	473,97		94,79	568,76
=====	=====	=====	=====	=====

Mit freundlichen Grüßen

Dr. W. W. DONATH
Immobilienverwaltung GmbH

Dr. W. W. DONATH
IMMOBILIENVERWALTUNG GMBH
1020 Wien, Leopold-Moses-Gasse 4
Telefon 587 15 81-00 / Fax DW 2066

DVR: 0047937

An die
WEG / Hausinhabung des Hauses

Hauptstraße 460
3034 Maria Anzbach

Wien, am 07.03.17
10/36608

H O N O R A R N O T E
Verwaltungshonorar für März 2017
Objekt: 3034 Maria Anzbach, Hauptstraße 460
UID: ATU59066101, Rechnungsnr.: 1820

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir gestatten uns für die oben genannte Liegenschaft das Verwaltungshonorar wie folgt
in Rechnung zu stellen:

Bezeichnung	Netto Eur	USt-%	Ust	Brutto Eur
----- Donath, Verwaltungshonorar	473,97	20	94,79	568,76
-----	-----	-----	-----	-----
Summe	473,97		94,79	568,76
=====	=====	=====	=====	=====

Mit freundlichen Grüßen

Dr. W. W. DONATH
Immobilienverwaltung GmbH

ELEKTROANLAGEN



3034 Maria Anzbach, Hauptstraße 345, Tel. 02772/ 52 497, Fax DW19

Wohnungseigentumsgemeinschaft
 3034 Maria Anzbach, Hauptstraße 460
UID-Nr.: ATU59210758
 z.Hd. Dr. W. W. Donath
 Immobilienverwaltung GmbH
 Leopold-Moses-Gasse 4
 1020 Wien



0000092276

Maria Anzbach 2017-02-14

R e c h n u n g 217/0784

RD = LD

Hauptstraße 460, Auftrag Hr.Mayer

8.02.2017: Heizungsanlage - Fehlersuche bei BUS-Leitung
 Fehler verursacht durch Zählgerät

Arbeit (1 Monteurstd.)	65,00
+ 20 % MWST	13,00

€	78,00
	=====

Wir danken für den geschätzten Auftrag.

geprüft + freigegeben von TL 17.02.2017

Zahlung ohne Abzug innerhalb 7 Tagen ab Belegdatum

Neue Bankverbindung:
 BIC: RLNWATWWRB
 IBAN:
 AT15 3266 7000 0170 0186

Elektroanlagen RITZENGRUBER

Ges.m.b.H.

3230 Anzobach, Hauptstraße 345

Telefon: +43 31 524 97 Fax: -19

Telefax: +43 31 63 78 918

ARBEITSBESTÄTIGUNG Nr. _____

Besteller: Hausverwaltung Donau

Wohnort: Wohnblock Hauptstr. 460, Ma Anzobach

Durchgeführte Arbeit: Wassersache bei Busteuerung, Zählergerät hat
Aufgewendete Material: keine, Fehler in Busteuerung gemacht

Aufgewendete Arbeitszeit (einschließlich Wegzeit):

Datum	Durchgeführt von Monteur	Stunden	Durchgeführt von Helfer	Stunden
08.02	Svatek	1h		

Die Richtigkeit obiger Angaben wird hiermit bestätigt. Anstände bitte sofort geltend machen, da spätere Beschwerden nicht berücksichtigt werden können.

Ma. Anzobach 08.02.2017

Ort / Datum

[Signature]
Unterschrift des Bestellers



0000094736

Service - Rechnung

Seite 1 von 1

WILO Pumpen Österreich GmbH Wilo Straße 1 2351 Wiener Neudorf

WEG Maria Anzbach, Hptstr. 460, z.H.
Immobilienver-
waltung D. W.W. Donath
Leopold Moses Gasse 4
1020 Wien
Österreich

Rechnungsnummer SVRE171176
Datum 22. März 2017
Bearbeiter Regina Holzmüller
Telefonnr.
E-Mail bestellung@wilo.at
Verkäufer Gerhard Rauch

Kundennummer 266497
Ihre UID ATU59066101
Zahlungsbedingungen 14 Tage netto
Auftragsnummer Mail 16.03.2017
Angebotsnummer/Datum C-AT003298-HERRO/
Leistungszeitraum: 20.03.17 - 20.03.17

Einbaustelle
Maria Anzbach - WEG Hauptstraße 460, Block
C
Hauptstraße 460
3034 Maria Anzbach
Österreich

Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	VK-Preis	%	Betrag
SA0045052	Stratos-D 40/1-12					
501033799	Arbeitszeit Techniker 15 Minuten	5	15 Min	25,00		125,00
501034197	Fahrpauschale Zone 2 - 26-60km	1	Stück	131,00		131,00
5010337	Putz- und Schmiermittel	1	Stück	12,00		12,00
2095088	MOT-Stratos 40/1-12 CAN	1	Stück	2 145,00	30	1 501,50
Total EUR ohne						1 769,50
MwSt. Betrag 20 %						353,90
Total EUR inkl. MwSt.						2 123,40

geprüft + freigegeben von TL am 28.03.2017

Es gelten unsere allgemeinen Lieferbedingungen. Diese finden Sie unter www.wilo.at/home/rechtliches

WILO Pumpen Österreich GmbH
Wilo Straße 1
2351 Wiener Neudorf
Österreich

Telefon: +43 (0) 507 507-0
E-Mail: office@wilo.at
www.wilo.at
DVR-Nr.: 0347521

Bank Austria
AT461100009713294300
BIC: BKAUATWW

Firmenbuchnr.: FN 91198s
FB-Gericht: LG-Wr. Neustadt
ARA-Lizenz-Nr.: 119
UID Nr.: ATU15080105/DE267810828

Serviceschein



WEG Maria Anzbach, Hptstr. 460, z.H. Immobilienverwaltung D. W.W. Donath
Leopold Moses Gasse 4

1020 Wien

WILO Pumpen Österreich GmbH
Wilo Straße 1
2351 Wiener Neudorf
Österreich

Email: thomas.leh@donath.at
z. Hd. Herr Ing. Thomas Leh

Ihr Ansprechpartner:
Ronald Herzog
Telefon: +43 (0) 507 507-500
Email: service@wilo.at
Verkäufer: Gerhard Rauch

Auftragsdatum: 20.03.2017	Bestellnummer: Mail 16.03.2017	Kundennummer: 266497	Anfragenummer: C-AT003298-HERRO	Datum: 22.03.2017
------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	------------------------------------	----------------------

Serviceanfrage: Störung E21 - Scharrende Geräusche
Standort: Maria Anzbach - WEG Hauptstraße 460, Block C, Hauptstraße 460, 3034
Maria Anzbach

Sehr geehrter Herr Leh,

herzlichen Dank für Ihre Anfrage. Hiermit senden wir Ihnen unseren detaillierten Bericht zum durchgeführten Serviceeinsatz.

Wir hoffen, Ihr Anliegen zu Ihrer vollsten Zufriedenheit gelöst zu haben.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen unter der Telefonnummer 0 507 507-500 oder unter service@wilo.at gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Ihr Wilo Service Team