

10/36608/700100 1,74 S, V20%

Kosten Kaufvertrag

## I. Grundbuchstand / Vertragsobjekt

Alle in diesem Kaufvertrag genannten Grundstücke und Einlagezahlen kommen im Grundbuch 19734 Maria Anzbach vor.

Der Verkäufer ist aufgrund des Kaufvertrages vom 29.05.2009 zu 96/2982-Anteilen, verbunden mit Wohnungseigentum an Block C Stg I W 1, Miteigentümer des in EZ 942 gelegenen GSt.-Nr. 454/2.

Diese Miteigentumsanteile weisen nachstehenden Grundbuchsbestand auf:

KATASTRALGEMEINSCHAFT 19734 Maria Anzbach EINLAGEZAHL 942  
 BEZIRKSGERICHT Neulengbach  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\* Eingeschränkter Auszug \*\*\*  
 \*\*\* B-Blatt eingeschränkt auf Eigentümernamen \*\*\*  
 \*\*\* Name 1: Tachikhan \*\*\*  
 \*\*\* C-Blatt eingeschränkt auf Belastungen für das angezeigte B-Blatt. \*\*\*  
 \*\*\*\*\*

Lehre 12 2006/1014

Wohnungseigentum

Einlage ungeschuldet gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* K1 \*\*\*\*\*  

GST-NR	G	BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
454/2	G	GST-Fläche *	438:	
		Bauf.(10)	1200	
		Gärten(10)	2357	
		Sonst(40)	834	Hauptstraße 410
				Hauptstraße 460

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

\*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

Sonst(40): Sonstige (Parkplätze)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

- 1 a 2896/1985 Realrecht aus der Dienstbarkeit des Geh- u. Fahrrechtes gem. Abs XI Realteilungsvertrag 1985-09-03 über GSt 4b474 für GSt 454/2

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

- 48 ANTEIL: 96/2982

Farrad Tachikhan

GFB: 1964-01-16 ADR: hauptstr. 460/171, Maria Anzbach 3034

b 2364/1983 Wohnungseigentum an Block C Stg I W 1

A 2613/2009 IM RANG 1589/2009 Einantwortungsbeschluss 2009-03-17,

Kaufvertrag 2009-05-29 Eigentumsrecht

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

- 12 a 2223/1983 Vereinbarung über die Aufteilung der Aufwendungen gem. § 19 WEG
- 13 a 2364/1983 Vereinbarung über die Aufteilung der Aufwendungen gem. § 19 WEG
- 15 a 2896/1985

Dienstbarkeit der Föhrung der Kanalföhrung über GSt.454/2

15 Abs XI Realteilungsvertrag 1985-09-03 für GSt 454/2



**Marktgemeinde Maria Anzbach**  
 3034 Maria Anzbach, Marktplatz 22  
 Telefon: 02772/52481, Fax: Durchwahl 60  
 Raiffeisenbank Wienerwald, IBAN: AT55 3266 7000 0170 0533, BIC: RLNWATWWPRB

DVR.: 0393738  
 UID-Nr.: ATU16256003  
 Internet: www.maria-anzbach.at  
 E-Mail: info@maria-anzbach.at

Rechnungsnr.: 0 850 503  
 Datum: 14.02.2017  
 EDV-Nummer: 514  
 Fällig am: 15.03.2017

Firma  
 Dr. W.W. Donath Immobilienverwaltung GmbH.  
 Leopold-Moses-Gasse 4  
 1020 Wien

Die Gesamtsumme wird am 15.03.2017 von  
 Ihrem Bankkonto (BIC: BKAUATWW,  
 IBAN: AT52 1200 0506 6804 3618) abgebucht.



00000514

Betrifft: Lastschriftanzeige - Vorschreibung 1. Quartal 2017

Seite: 1


Objektbezeichnung Abgabenbezeichnung	Zeitraum	Anzahl		Betrag exkl. Ust	Ust %	
<b>Objekt Nr.: 0514 / Hauptstraße 460, 3034 Maria Anzbach</b>						
Kanalbenützungsgebühr	01.01.2017-31.03.2017			1.367,55	10	
Wasser-Bereitstellungsgebühr	01.01.2017-31.03.2017			136,00	10	
Wasserbezugsgebühr	01.01.2017-31.03.2017		Akonto	744,48	10	
				<b>Vorschreibungsbetrag - Netto</b>	<b>2.248,03</b>	<b>EUR</b>
				<b>+ Vorschreibungsbetrag - Ust</b>	<b>224,81</b>	<b>EUR</b>
				<b>Vorschreibungsbetrag - Brutto</b>	<b>2.472,84</b>	<b>EUR</b>


Die Bürgermeisterin  
 Karin Winter

10,00 % netto      2.248,03 Ust-Betr      224,81

10/36608 / 700119      1504131  
 S.V. 10%

10/36608 / 700111      968,55  
 S.V. 10%

 <b>Bank Austria</b> <small>Member of UniCredit</small>		10.01.2017 170094409362627 Belegnummer / Voucher no.		Seite 1/2 SEPA Lastschrift SEPA Direct Debit	
Kontonummer / Account no. 50668 043 618		Zahlungspflichtiger / Debitor Dr. W. W. Donath ImmobilienverwaltungGmbH Leopold Mossesg. 4 Leopold Mossesg. 4 AT521200050668043618			
Zahlungsmittelgeber / Debitor BIC BKAUAT33XXX		Zahlungsmittelempfänger / Creditor BIC BAWAAT33XXX			
Zahlungsmittelgeber / Debitor ID 0012310181		Zahlungsmittelempfänger / Creditor ID AT726000000001049462			
Zahlungsort / Remittance Information 15646209 MaAnznbach, Hauptstr460 Strom10.01.17 20\$USt 43,67 Br 262,00		Zahlungsdifferenz / Original End to End Reference			
Mandatskennung / Mandat ID 15646209-MA-00001		Mandatskennung / Mandat ID 15646208-MA-00001			
EVN AG		EVN AG			
EVN Platz		EVN Platz			
BAWAAT33XXX		BAWAAT33XXX			
Zahlungsmittelgeber / Creditor BIC BAWAAT33XXX		Zahlungsmittelempfänger / Creditor BIC BAWAAT33XXX			
Zahlungsmittelgeber / Creditor ID AT726000000001049462		Zahlungsmittelempfänger / Creditor ID AT726000000001049462			
CID AT93ZZZ0000004276 SEPA		CID AT93ZZZ0000004276 SEPA			
Zahlungszweck / Purpose Code OTHR		Zahlungszweck / Purpose Code OTHR		Wert / Value 10.01	
				Betrag / Amount EUR 262,00	
BPD1 16 071536					

 <b>Bank Austria</b> <small>Member of UniCredit</small>		10.01.2017 170094409362617 Belegnummer / Voucher no.		Seite 1/2 SEPA Lastschrift SEPA Direct Debit	
Kontonummer / Account no. 50668 043 618		Zahlungspflichtiger / Debitor Dr. W. W. Donath ImmobilienverwaltungGmbH Leopold Mossesg. 4 Leopold Mossesg. 4 AT521200050668043618			
Zahlungsmittelgeber / Debitor BIC BKAUAT33XXX		Zahlungsmittelempfänger / Creditor BIC BAWAAT33XXX			
Zahlungsmittelgeber / Debitor ID 0012310181		Zahlungsmittelempfänger / Creditor ID AT726000000001049462			
Zahlungsort / Remittance Information 15646208 MaAnznbach, Hauptstr460 Strom10.01.17 20\$USt 15,17 Br 91,00		Zahlungsdifferenz / Original End to End Reference			
Mandatskennung / Mandat ID 15646208-MA-00001		Mandatskennung / Mandat ID 15646209-MA-00001			
EVN AG		EVN AG			
EVN Platz		EVN Platz			
BAWAAT33XXX		BAWAAT33XXX			
Zahlungsmittelgeber / Creditor BIC BAWAAT33XXX		Zahlungsmittelempfänger / Creditor BIC BAWAAT33XXX			
Zahlungsmittelgeber / Creditor ID AT726000000001049462		Zahlungsmittelempfänger / Creditor ID AT726000000001049462			
CID AT93ZZZ0000004276 SEPA		CID AT93ZZZ0000004276 SEPA			
Zahlungszweck / Purpose Code OTHR		Zahlungszweck / Purpose Code OTHR		Wert / Value 10.01	
				Betrag / Amount EUR 91,00	
BPD1 16 071534					



UNIQA Österreich Versicherungen AG  
 Untere Donaustraße 21, 1029 Wien  
 Tel.: +43 (0) 50677, Fax: +43 (0) 50677-676  
 Internet: www.uniqa.at, E-Mail: info@uniqa.at  
 Sitz: Wien, FN 63197m, Handelsgericht Wien  
 DVR: 0018813, UID Nr.: ATU 15362907

Immobilie & Verwalten  
 Polizze 1320/033911  
 3034 Maria-Anzbach  
 Hauptstraße 460/1 2 u.3

DONATH DR.W.IMMOB.VERW.GMBH  
 Leopold-Moses-Gasse 4  
 1020 Wien

12.12.2016

Sehr geehrte Damen und Herren,

für die oben genannte Versicherung wird am 01.01.2017 für den Zeitraum von 01.01.2017 bis 01.01.2018 eine Prämie von EUR 4.871,40 fällig.

Damit Ihr Versicherungsschutz gewährleistet ist, bitten wir Sie, die Folgeprämie pünktlich einzuzahlen. Wir bitten um Verständnis, dass auch gewidmete Zahlungen auf die jeweils älteste offene Forderung angerechnet werden.

**Haben Sie noch Fragen zu diesem Versicherungsvertrag? Dann wenden Sie sich bitte an die zuständige LD der UNIQA Österreich Vers. AG, Tel. +43 (0) 50677-670.**

Freundliche Grüße von Ihrem UNIQA Team

Franz Stiglitz  
 Landesdirektor

Christian Kurz  
 Leiter Versicherungstechnik & Services

geprüft + freigegeben von christa.seeling am 09.01.2017

5/5-1561-1062/0-0-0-0-0-0-0-0/014060353-35345795

00 132 01 \*B 00  
**ZAHLUNGSANWEISUNG  
 AUFTRAGSBESTÄTIGUNG**

EmpfängerInName/Firma	
UNIQA Österreich Vers. AG	
IBANEmpfängerIn	
AT24 3100 0001 0010 5353	
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank	
RZBAATWW	
Betrag	Cent
EUR	-----4871,40
Zahlungsreferenz	
601320033911	
IBANKontoinhaberIn/AuftraggeberIn	
Verwendungszweck	
Prämie Polizze 1320/033911 Immobilie 3034 Maria-Anzbach Hauptstraße 460/1 2 u.3	

AT RAIFFEISEN BANK INTERNATIONAL 10/36608 ZAHLUNGSANWEISUNG

EmpfängerInName/Firma	
UNIQA Österreich Versicherungen AG	
IBANEmpfängerIn	
AT24 3100 0001 0010 5353	
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank	Kann bei Zahlungen innerhalb EU/EWR entfallen
RZBAATWW	EUR Betrag Cent
601320033911	-----4871,40
Verwendungszweck wird bei ausgefüllter Zahlungsreferenz nicht an EmpfängerIn weitergeleitet	
Prämie Polizze 1320/033911 Immobilie	
<b>Bei Telebanking im Feld Zahlungsreferenz bitte 601320033911 angeben!</b>	
IBANKontoinhaberIn/AuftraggeberIn	
KontoinhaberIn/AuftraggeberInName/Firma	
DONATH DR.W.IMMOB.VERW.GMBH	

006  
00000487140< 32+

+  Unterschrift Zeichnungsberechtigter



**Gemeindeverband für Umweltschutz  
und Abgabeneinhebung im  
Bezirk St. Pölten**

**A-3100 St. Pölten, Hötzendorfstraße 13**  
 Tel.: 02742/71 117, Fax: DW-13      DVR: 0109681  
 Internet: www.umweltverbaende.at/stpoeltenland      UID: ATU52636704  
 E-Mail: gemeindeverband@gvu-stpoelten.at



Wir machen's einfach.

Herr/Frau/Firma  
 Eigentümer Gemeinschaft  
 z.Hd. Dr.Wolfgang W.Donath  
 Leopold-Moses-Gasse 4  
 1020 Wien



Rechnungsnummer: 0 4385 14420  
 Datum: 25.01.2017  
 Kundennummer: 341252

Tel.Nr.: 02742 71117

Bitte nicht einzahlen - Die Gesamtsumme wird  
 am 15.02.2017 abgebucht.

Seite: 1 von 1

**Lastschriftanzeige/Rechnung**

Abgabe	Zeitraum	Bezeichnung	Betrag	USt
<b>WHA 39, Ma.Anzb.Block A u.C, Hauptstrasse 430+ - 460, 3034 Maria Anzbach</b>				
Grundsteuer B	01.01.2017-31.03.2017	061-2-1162/8, EZ 942, Grundstück 454/2	1.002,80	0 %
Müllgebühr	01.01.2017-30.06.2017	Restmüllcont. 1100 I/26 Abf.	2.277,67	10 %
Müllgebühr	01.01.2017-30.06.2017	AP-Cont. 1100I/16 Abf.(o.Verr)	0,00	10 %
Müllgebühr	01.01.2017-30.06.2017	Biotonne 240 I / 28 Abf.	450,18	10 %
Müllgebühr	01.01.2017-30.06.2017	LVP-Container 1100 I / 16 Abf.	0,00	10 %
Seuchenvorsorgeabgabe	01.01.2017-30.06.2017	57.200 Liter, Seuchenvorsorgeabgabe	114,75	0 %
0,00 % netto	1.117,55	Ust-Betr.	0,00	
10,00 % netto	2.479,86	Ust-Betr.	247,99	
<b>Vorschreibungsbetrag</b>			<b>3.845,40</b>	<b>EUR</b>

Für den Verbandsobmann: Amtsleiter Johann Freiler, MMSc

Handwritten notes and calculations:

10/36308/700118	435,11	5100%	10/36608/700118	567,69	5100%
700124	1180,61	51010%	700124	1544,24	51010%
700124	49,79	5100%	700124	64,96	5100%

**ZAHLUNGSANWEISUNG  
AUFTRAGSBESTÄTIGUNG**

AT Spk fusioniert (NÖ Mitte West-St. Pölten)

**ZAHLUNGSANWEISUNG**

EmpfängerIn Name/Firma Gemeindeverb. für Umweltschutz und Abg.	
IBAN EmpfängerIn AT23 2025 6000 0002 2111	
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank SPSPAT21XXX	
EUR Betrag	** Abbucher Cent
Zahlungsreferenz 004385014420	
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn	
Verwendungszweck Lastschriftanzeige/Rechnung Kdn-Nr.: 341252 Re-Nr.: 0 4385 14420	

EmpfängerIn Name/Firma Gemeindeverb. für Umweltschutz und Abgabeneinhebung, 3100 St.Pölten, Hötzendorfstrasse 13	
IBAN EmpfängerIn AT23 2025 6000 0002 2111	
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank SPSPAT21XXX	Ein BIC ist immer verpflichtend, wenn die EmpfängerIn IBAN ungleich AT beginnt.
EUR Betrag	** Abbucher Cent
004385014420	
Verwendungszweck wird bei ausgefüllter Zahlungsreferenz nicht an EmpfängerIn weitergeleitet Lastschriftanzeige/Rechnung Kdn-Nr.: 341252, Re-Nr.: 0 4385 14420	
Einzug: IBAN AT521200050668043618 (BIC BKAUATWW)	
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn	
KontoinhaberIn/AuftraggeberIn Name/Firma Eigentümer Gemeinschaft z.Hd. Dr.Wolfgang W.Donath	

006  
 +   00000000000< 30+  
 Unterschrift Zeichnungsberechtigter

## **LASTSCHRIFTANZEIGE**

(Rechnung gem. § 11 Umsatzsteuergesetz 1994).

Die Abgabeforderungen sind bis zum Fälligkeitstag zu entrichten. Werden Abgabeforderungen der Gemeinde nicht bis zum Fälligkeitstag bezahlt, sind sie ohne weitere Mahnung vollstreckbar. Überdies tritt die Verpflichtung zur Entrichtung eines Säumniszuschlages (§§ 217, 217a Bundesabgabenordnung) ein.

Für die Anforderung von privatrechtlichen Forderungen (z.B. Mieten, Pachten) sowie für die Anforderung der Umsatzsteuer gilt die Vorschreibung als Rechnung.

## **MAHNUNG**

Hinsichtlich der umseitig angeführten fälligen Abgaben, die noch nicht entrichtet wurden, ist die Vollstreckbarkeit bereits eingetreten. Sie werden daher aufgefordert, binnen zwei Wochen ab Zustellung zwecks Vermeidung einer Exekution den ausgewiesenen Rückstand einzuzahlen.

## **ABGABENBESCHEID**

### **Abfallwirtschaftsgebühr/Abfallwirtschaftsabgabe**

Bei Neufestsetzung der jährlich zu entrichtenden Abfallwirtschaftsgebühr/Abfallwirtschaftsabgabe wegen einer Änderung der Grundgebühr gemäß den Bestimmungen des NÖ Abfallwirtschaftsgesetzes, LGBl. 8240 und der Abfallwirtschaftsverordnung des Gemeindeverbandes für Umweltschutz und Abgabeneinhebung im Bezirk St. Pölten (GVU) gilt umseitige Festsetzung als Abgabenbescheid.

Die festgesetzte jährliche Abfallwirtschaftsgebühr/Abfallwirtschaftsabgabe ist solange in unveränderter Höhe zu entrichten, bis ein neuer Bescheid ergeht und wird jeweils rechtzeitig vor dem Fälligkeitstermin mittels Lastschriftanzeige zur Zahlung vorgeschrieben.

#### **BEGRÜNDUNG:**

Die Berechnung erfolgt bei Verwendung von Müllbehältern für eine wiederkehrende Benützung (Mülltonnen) durch Multiplikation der Grundgebühr mit der Zahl der Abfuhrtermine unter Hinzurechnung des Bereitstellungsbetrages, bei Verwendung von Müllsäcken durch Multiplikation der Grundgebühr mit der Anzahl der jährlich zugeteilten Müllsäcke unter Hinzurechnung des Bereitstellungsbetrages.

Die Abfallwirtschaftsabgabe gemäß §25 Nö Abfallwirtschaftsgesetz wurde gemäß der Verordnung des Vorstandes des GVU mit 30 Prozent (%) der jährlichen Abfallwirtschaftsgebühr festgelegt und ist im umseitigen angeführten Betrag enthalten.

### **Mahngebühr/Säumniszuschlag**

Bei Vorschreibung von Mahngebühr und Säumniszuschlag gemäß den Bestimmungen der Bundesabgabenordnung gilt umseitige Festsetzung als Abgabenbescheid.

#### **BEGRÜNDUNG:**

Die Mahngebühr gem. § 227a Bundesabgabenordnung beträgt ein halbes Prozent des eingemahnten Abgabebetrages, mindestens jedoch EURO 3,00 und höchstens EURO 30,00. Die Mahngebühr wird mit Zustellung dieser Mahnung fällig.

Wird eine Abgabe nicht spätestens am Fälligkeitstag entrichtet, so tritt mit Ablauf dieses Tages die Verpflichtung zur Entrichtung eines Säumniszuschlages ein. Gemäß §§ 217, 217a Bundesabgabenordnung beträgt der Säumniszuschlag 2 % des nicht zeitgerecht entrichteten Abgabebetrages.

### **Wasserbezugsgebühr/Bereitstellungsgebühr**

Bei Vorschreibung der jährlichen Wasserbezugsgebühr sowie der Bereitstellungsgebühr nach den Bestimmungen des NÖ Gemeindevasserleitungsgesetzes, LGBl. 6930 (§§ 9, 10 und 11) und der Wasserabgabenordnung der Gemeinde gilt umseitige Vorschreibung als Abgabenbescheid.

### **Kanalbenützungsg Gebühr**

Bei Neufestsetzung der jährlich zu entrichtenden Kanalbenützungsg Gebühr wegen einer Änderung des Einheitssatzes gemäß den Bestimmungen des NÖ Kanalgesetzes, LGBl. 8230, und der Kanalgebührenordnung der Gemeinde gilt umseitige Festsetzung als Abgabenbescheid.

Die festgesetzte jährliche Kanalbenützungsg Gebühr ist solange in unveränderter Höhe zu entrichten, bis ein neuer Bescheid ergeht und wird jeweils rechtzeitig vor dem Fälligkeitstermin mittels Lastschriftanzeige zur Zahlung vorgeschrieben.

#### **BEGRÜNDUNG:**

Die Kanalbenützungsg Gebühr errechnet sich aus dem Produkt der Berechnungsfläche und dem Einheitssatz zuzüglich eines allfälligen schmutzfrachtbezogenen Gebührenanteils. Bei Einleitung von Schmutz- und Niederschlagswasser gelangt ein um 10% erhöhter Einheitssatz zur Anwendung.

Wenn in das Kanalsystem ausschließlich Niederschlagswasser eingeleitet werden dürfen, ergibt sich die Berechnungsfläche aus der Summe der bebauten Fläche aller Gebäude, von denen Niederschlagswasser in das Kanalsystem eingeleitet werden, vermehrt um 15% der unbebauten Fläche.

## **HINWEIS:**

Gilt umseitige Festsetzung/Vorschreibung als Abgabenbescheid, gilt folgender Hinweis:

Sofern diese Bescheidausfertigung an mehrere Personen gerichtet ist, gilt mit Zustellung dieser Bescheidausfertigung an eine dieser Personen die Zustellung als an alle vollzogen (§ 101 Abs. 1 Bundesabgabenordnung), wenn kein Zustellungsbevollmächtigter bekannt gegeben wurde.

## **RECHTSMITTELBELEHRUNG:**

Gilt umseitige Festsetzung/Vorschreibung als Abgabenbescheid, gilt folgende Rechtsmittelbelehrung:

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats, vom Tag der Zustellung an gerechnet, schriftlich Berufung an den Vorstand des GVU beim hiesigen Verband eingebracht werden.

Sie muss den angefochtenen Bescheid bezeichnen und einen mit einer Begründung versehenen Berufungsantrag enthalten. Durch die Einbringung der Berufung wird die Wirksamkeit des angefochtenen Bescheides nicht gehemmt, insbesondere die Einhebung und zwangsweise Einbringung der fälligen Abgabe nicht aufgehalten (§ 254 Bundesabgabenordnung).



**Marktgemeinde Maria Anzbach**  
 3034 Maria Anzbach, Marktplatz 22  
 Telefon: 02772/52481, Fax: Durchwahl 60  
 Raiffeisenbank Wienerwald, IBAN: AT55 3266 7000 0170 0533, BIC: RLNWATWWPRB

DVR.: 0393738  
 UID-Nr.: ATU16256003  
 Internet: www.maria-anzbach.at  
 E-Mail: info@maria-anzbach.at

Rechnungsnr.: 0 850 503  
 Datum: 14.02.2017  
 EDV-Nummer: 514  
 Fällig am: 15.03.2017

Firma  
 Dr. W.W. Donath Immobilienverwaltung GmbH.  
 Leopold-Moses-Gasse 4  
 1020 Wien

Die Gesamtsumme wird am 15.03.2017 von  
 Ihrem Bankkonto (BIC: BKAUATWW,  
 IBAN: AT52 1200 0506 6804 3618) abgebucht.



00000514

Betrifft: Lastschriftanzeige - Vorschreibung 1. Quartal 2017

Seite: 1

Objektbezeichnung Abgabenbezeichnung	Zeitraum	Anzahl		Betrag exkl. Ust	Ust %	
<b>Objekt Nr.: 0514 / Hauptstraße 460, 3034 Maria Anzbach</b>						
Kanalbenützungsgebühr	01.01.2017-31.03.2017			1.367,55	10	
Wasser-Bereitstellungsgebühr	01.01.2017-31.03.2017			136,00	10	
Wasserbezugsgebühr	01.01.2017-31.03.2017		Akonto	744,48	10	
				<b>Vorschreibungsbetrag - Netto</b>	<b>2.248,03</b>	<b>EUR</b>
				<b>+ Vorschreibungsbetrag - Ust</b>	<b>224,81</b>	<b>EUR</b>
				<b>Vorschreibungsbetrag - Brutto</b>	<b>2.472,84</b>	<b>EUR</b>

Die Bürgermeisterin  
 Karin Winter

10,00 % netto      2.248,03 Ust-Betr      224,81

10126608 / 700119      1504131  
 S.V. 10%

10126608 / 700111      968,55  
 S.V. 10%



**Gemeindeverband für Umweltschutz  
und Abgabeneinhebung im  
Bezirk St. Pölten**

**A-3100 St. Pölten, Hötzendorfstraße 13**  
Tel.: 02742/71 117, Fax: DW-13      DVR: 0109681  
Internet: www.umweltverbaende.at/stpoeltenland      UID: ATU52636704  
E-Mail: gemeindeverband@gvu-stpoelten.at



Wir machen's einfach.

Herr/Frau/Firma  
Eigentümer Gemeinschaft  
z.Hd. Dr.Wolfgang W.Donath  
Leopold-Moses-Gasse 4  
1020 Wien



Rechnungsnummer: 0 4385 14420  
Datum: 25.01.2017  
Kundennummer: 341252

Tel.Nr.: 02742 71117

Bitte nicht einzahlen - Die Gesamtsumme wird  
am 15.02.2017 abgebucht.

Seite: 1 von 1

**Lastschriftanzeige/Rechnung**

Abgabe	Zeitraum	Bezeichnung	Betrag	USt
<b>WHA 39, Ma.Anzb.Block A u.C, Hauptstrasse 430+ - 460, 3034 Maria Anzbach</b>				
Grundsteuer B	01.01.2017-31.03.2017	061-2-1162/8, EZ 942, Grundstück 454/2	1.002,80	0 %
Müllgebühr	01.01.2017-30.06.2017	Restmüllcont. 1100 I/26 Abf.	2.277,67	10 %
Müllgebühr	01.01.2017-30.06.2017	AP-Cont. 1100I/16 Abf.(o.Verr)	0,00	10 %
Müllgebühr	01.01.2017-30.06.2017	Biotonne 240 I / 28 Abf.	450,18	10 %
Müllgebühr	01.01.2017-30.06.2017	LVP-Container 1100 I / 16 Abf.	0,00	10 %
Seuchenvorsorgeabgabe	01.01.2017-30.06.2017	57.200 Liter, Seuchenvorsorgeabgabe	114,75	0 %
0,00 % netto	1.117,55	Ust-Betr.	0,00	
10,00 % netto	2.479,86	Ust-Betr.	247,99	
<b>Vorschreibungsbetrag</b>			<b>3.845,40</b>	<b>EUR</b>

Für den Verbandsobmann: Amtsleiter Johann Freiler, MMSc

Handwritten notes and calculations:

10/36308/70018	435,11	5100%	10/36608/70018	567,69	5100%
700124	1180,61	51010%	700124	1544,24	51010%
700124	49,79	5100%	700124	64,96	5100%

**ZAHLUNGSANWEISUNG  
AUFTRAGSBESTÄTIGUNG**

AT Spk fusioniert (NÖ Mitte West-St. Pölten)

**ZAHLUNGSANWEISUNG**

EmpfängerIn Name/Firma Gemeindeverb. für Umweltschutz und Abg.	
IBAN EmpfängerIn AT23 2025 6000 0002 2111	
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank SPSPAT21XXX	
EUR Betrag	** Abbucher Cent
Zahlungsreferenz 004385014420	
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn	
Verwendungszweck Lastschriftanzeige/Rechnung Kdn-Nr.: 341252 Re-Nr.: 0 4385 14420	

EmpfängerIn Name/Firma Gemeindeverb. für Umweltschutz und Abgabeneinhebung, 3100 St.Pölten, Hötzendorfstrasse 13	
IBAN EmpfängerIn AT23 2025 6000 0002 2111	
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank SPSPAT21XXX	Ein BIC ist immer verpflichtend, wenn die EmpfängerIn IBAN ungleich AT beginnt.
EUR Betrag	** Abbucher Cent
004385014420	
Verwendungszweck wird bei ausgefüllter Zahlungsreferenz nicht an EmpfängerIn weitergeleitet Lastschriftanzeige/Rechnung Kdn-Nr.: 341252, Re-Nr.: 0 4385 14420	
Einzug: IBAN AT521200050668043618 (BIC BKAUATWW)	
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn	
KontoinhaberIn/AuftraggeberIn Name/Firma Eigentümer Gemeinschaft z.Hd. Dr.Wolfgang W.Donath	

006  
+      0000000000 < 30+  
Unterschrift Zeichnungsberechtigter



## **LASTSCHRIFTANZEIGE**

(Rechnung gem. § 11 Umsatzsteuergesetz 1994).

Die Abgabeforderungen sind bis zum Fälligkeitstag zu entrichten. Werden Abgabeforderungen der Gemeinde nicht bis zum Fälligkeitstag bezahlt, sind sie ohne weitere Mahnung vollstreckbar. Überdies tritt die Verpflichtung zur Entrichtung eines Säumniszuschlages (§§ 217, 217a Bundesabgabenordnung) ein.

Für die Anforderung von privatrechtlichen Forderungen (z.B. Mieten, Pachten) sowie für die Anforderung der Umsatzsteuer gilt die Vorschreibung als Rechnung.

## **MAHNUNG**

Hinsichtlich der umseitig angeführten fälligen Abgaben, die noch nicht entrichtet wurden, ist die Vollstreckbarkeit bereits eingetreten. Sie werden daher aufgefordert, binnen zwei Wochen ab Zustellung zwecks Vermeidung einer Exekution den ausgewiesenen Rückstand einzuzahlen.

## **ABGABENBESCHEID**

### **Abfallwirtschaftsgebühr/Abfallwirtschaftsabgabe**

Bei Neufestsetzung der jährlich zu entrichtenden Abfallwirtschaftsgebühr/Abfallwirtschaftsabgabe wegen einer Änderung der Grundgebühr gemäß den Bestimmungen des NÖ Abfallwirtschaftsgesetzes, LGBl. 8240 und der Abfallwirtschaftsverordnung des Gemeindeverbandes für Umweltschutz und Abgabeneinhebung im Bezirk St. Pölten (GVU) gilt umseitige Festsetzung als Abgabenbescheid.

Die festgesetzte jährliche Abfallwirtschaftsgebühr/Abfallwirtschaftsabgabe ist solange in unveränderter Höhe zu entrichten, bis ein neuer Bescheid ergeht und wird jeweils rechtzeitig vor dem Fälligkeitstermin mittels Lastschriftanzeige zur Zahlung vorgeschrieben.

#### **BEGRÜNDUNG:**

Die Berechnung erfolgt bei Verwendung von Müllbehältern für eine wiederkehrende Benützung (Mülltonnen) durch Multiplikation der Grundgebühr mit der Zahl der Abfuhrtermine unter Hinzurechnung des Bereitstellungsbetrages, bei Verwendung von Müllsäcken durch Multiplikation der Grundgebühr mit der Anzahl der jährlich zugeteilten Müllsäcke unter Hinzurechnung des Bereitstellungsbetrages.

Die Abfallwirtschaftsabgabe gemäß §25 Nö Abfallwirtschaftsgesetz wurde gemäß der Verordnung des Vorstandes des GVU mit 30 Prozent (%) der jährlichen Abfallwirtschaftsgebühr festgelegt und ist im umseitigen angeführten Betrag enthalten.

### **Mahngebühr/Säumniszuschlag**

Bei Vorschreibung von Mahngebühr und Säumniszuschlag gemäß den Bestimmungen der Bundesabgabenordnung gilt umseitige Festsetzung als Abgabenbescheid.

#### **BEGRÜNDUNG:**

Die Mahngebühr gem. § 227a Bundesabgabenordnung beträgt ein halbes Prozent des eingemahnten Abgabebetrages, mindestens jedoch EURO 3,00 und höchstens EURO 30,00. Die Mahngebühr wird mit Zustellung dieser Mahnung fällig.

Wird eine Abgabe nicht spätestens am Fälligkeitstag entrichtet, so tritt mit Ablauf dieses Tages die Verpflichtung zur Entrichtung eines Säumniszuschlages ein. Gemäß §§ 217, 217a Bundesabgabenordnung beträgt der Säumniszuschlag 2 % des nicht zeitgerecht entrichteten Abgabebetrages.

### **Wasserbezugsgebühr/Bereitstellungsgebühr**

Bei Vorschreibung der jährlichen Wasserbezugsgebühr sowie der Bereitstellungsgebühr nach den Bestimmungen des NÖ Gemeindevasserleitungsgesetzes, LGBl. 6930 (§§ 9, 10 und 11) und der Wasserabgabenordnung der Gemeinde gilt umseitige Vorschreibung als Abgabenbescheid.

### **Kanalbenützungsg Gebühr**

Bei Neufestsetzung der jährlich zu entrichtenden Kanalbenützungsg Gebühr wegen einer Änderung des Einheitssatzes gemäß den Bestimmungen des NÖ Kanalgesetzes, LGBl. 8230, und der Kanalgebührenordnung der Gemeinde gilt umseitige Festsetzung als Abgabenbescheid.

Die festgesetzte jährliche Kanalbenützungsg Gebühr ist solange in unveränderter Höhe zu entrichten, bis ein neuer Bescheid ergeht und wird jeweils rechtzeitig vor dem Fälligkeitstermin mittels Lastschriftanzeige zur Zahlung vorgeschrieben.

#### **BEGRÜNDUNG:**

Die Kanalbenützungsg Gebühr errechnet sich aus dem Produkt der Berechnungsfläche und dem Einheitssatz zuzüglich eines allfälligen schmutzfrachtbezogenen Gebührenanteils. Bei Einleitung von Schmutz- und Niederschlagswasser gelangt ein um 10% erhöhter Einheitssatz zur Anwendung.

Wenn in das Kanalsystem ausschließlich Niederschlagswasser eingeleitet werden dürfen, ergibt sich die Berechnungsfläche aus der Summe der bebauten Fläche aller Gebäude, von denen Niederschlagswasser in das Kanalsystem eingeleitet werden, vermehrt um 15% der unbebauten Fläche.

## **HINWEIS:**

Gilt umseitige Festsetzung/Vorschreibung als Abgabenbescheid, gilt folgender Hinweis:

Sofern diese Bescheidausfertigung an mehrere Personen gerichtet ist, gilt mit Zustellung dieser Bescheidausfertigung an eine dieser Personen die Zustellung als an alle vollzogen (§ 101 Abs. 1 Bundesabgabenordnung), wenn kein Zustellungsbevollmächtigter bekannt gegeben wurde.

## **RECHTSMITTELBELEHRUNG:**

Gilt umseitige Festsetzung/Vorschreibung als Abgabenbescheid, gilt folgende Rechtsmittelbelehrung:

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats, vom Tag der Zustellung an gerechnet, schriftlich Berufung an den Vorstand des GVU beim hiesigen Verband eingebracht werden.

Sie muss den angefochtenen Bescheid bezeichnen und einen mit einer Begründung versehenen Berufungsantrag enthalten. Durch die Einbringung der Berufung wird die Wirksamkeit des angefochtenen Bescheides nicht gehemmt, insbesondere die Einhebung und zwangsweise Einbringung der fälligen Abgabe nicht aufgehalten (§ 254 Bundesabgabenordnung).

# JURIK-Hausbetreuung & Gartenservice

Denkmal-, Fassaden und Gebäudereinigung



0000089436

WEG 3034 Maria Anzbach  
Hauptstraße 460  
Vertreten durch  
Dr. W. W. DONATH Immobilienverwaltung GmbH  
Leopold-Moses-Gasse 4  
1020 Wien

## RECHNUNG

Rechnungsdatum: 05.01.2017  
Rechnungsnr. 17/01023  
Bankverbindung: easybank  
IBAN: AT19 1420 0200 1205 0780  
BIC: EASYATW1  
UID Nr. ATU69112818

geprüft + freigegeben von clemens.uher am 30.01.2017

Objekt: 3034 Maria Anzbach 460

Über die Monatspauschale für die **Hausreinigung**,  
1 x wöchentlich im Monat Jänner

577,02

zuzüglich 20 % MwSt.

115,40

Rechnungssumme:

692,42

Herzlichen Dank für Ihren Auftrag!

**Die Profis  
vom  
Land**



MR Service - Kelttenstraße 11, 3100 St. Pölten  
WEG Maria Anzbach, Hauptstr. 430-460  
z.Hd.: Dr. W.W. Donath  
Immobilienverwaltung GmbH  
Leopold-Moses-Gasse 4  
1020 Wien

**Maschinenring-Service NÖ-Wien  
"MR-Service" eGen**

Büro St. Pölten- Tullnerfeld  
Kelttenstraße 11  
3100 St. Pölten

T +43 (0) 5 9060 362  
F +43 (0) 5 9060 3962  
stpoelten@maschinenring.at  
http://www.maschinenring.at



**qualityaustria**  
**SYSTEMZERTIFIZIERT**  
ISO 9001:2008  
HACCP  
NR.06911/0  
NR.00211/0

**geprüft + freigegeben von clemens.uher am 09.02.2017**

**Rechnung**

**Kunde:** 3126606.0002/202801

**Rechnungsdatum:** 31.01.2017

**Rechnungsnr:** 317S4000284

**PC/Auftragsnr.:** 370/316S2011977

**Geschäftsbereich:** Winterdienste

**Geschäftsfeld:** Winterdienst

**Einsatzzeit:** 01.01.2017 - 28.02.2017

**Einsatzort:** WHA Maria Anzbach, 3034 Maria Anzbach, Hauptstraße 430+460

Pos.	Artikel	Menge	Einheit	Einzelpreis	USt.	Betrag
1	Winterdienst Jahrespauschale 1/3 der Pauschale	1,00	Pauschal	1.004,24	20 %	1.004,24 EUR
						10/36308: € 435,74
						10/36608: € 568,50
Netto						1.004,24 EUR
USt.						200,85 EUR
<b>Zahlungsbetrag</b>						<b>1.205,09 EUR</b>

Zahlbar innerhalb von 14 Tagen ohne Abzug.

Valutadatum: 31.01.2017

**Bei Telebanking-Einzahlungen bitte im Feld Zahlungsreferenz folgende Zahl einsetzen:  
202801000284**

**Unsere Bankverbindung: IBAN AT04 3299 0000 0381 6667, BIC RLNWATWWZWE**

**Wir danken für Ihren Auftrag.**

# JURIK-Hausbetreuung & Gartenservice

Denkmal-, Fassaden und Gebäudereinigung



0000091851

WEG 3034 Maria Anzbach  
Hauptstraße 460  
Vertreten durch  
Dr. W. W. DONATH Immobilienverwaltung GmbH  
Leopold-Moses-Gasse 4  
1020 Wien

## RECHNUNG

Rechnungsdatum: 05.02.2017  
Rechnungsnr. 17/02073  
Bankverbindung: easybank  
IBAN: AT19 1420 0200 1205 0780  
BIC: EASYATW1  
UID Nr. ATU69112818

**geprüft + freigegeben von clemens.uher am 16.02.2017**

Objekt: 3034 Maria Anzbach 460

Über die Monatspauschale für die **Hausreinigung**,  
1 x wöchentlich im Monat Februar

577,02

zuzüglich 20 % MwSt.

115,40

Rechnungssumme:

692,42

Herzlichen Dank für Ihren Auftrag!

**JURIK**-Hausbetreuung & Gartenservice

Denkmal-, Fassaden und Gebäudereinigung



WEG 3034 Maria Anzbach  
 Hauptstraße 460  
 Vertreten durch  
 Dr. W. W. DONATH Immobilienverwaltung GmbH  
 Leopold-Moses-Gasse 4  
 1020 Wien

**RECHNUNG**

Rechnungsdatum: 07.03.2017  
 Rechnungsnr. 17/03100  
 Bankverbindung: easybank  
 IBAN: AT19 1420 0200 1205 0780  
 BIC: EASYATW1  
 UID Nr. ATU69112818

**geprüft + freigegeben von clemens.uher am 10.03.2017**

Objekt: 3034 Maria Anzbach 460

Über die Monatspauschale für die **Hausreinigung**,  
 1 x wöchentlich im Monat März

577,02

Gartenservice Saisonbetreuung vom 01.04.17 bis 31.11.17  
 Gesamtpauschale: € 3.920,65 + 20% MwSt.

1. Teilbetrag über

1.960,33

zuzüglich 20 % MwSt.

507,47

Rechnungssumme:

3044,82

netto: 2537,35

Herzlichen Dank für Ihren Auftrag!

**Dr. W. W. DONATH**  
IMMOBILIENVERWALTUNG GMBH  
1020 Wien, Leopold-Moses-Gasse 4  
Telefon 587 15 81-00 / Fax DW 2066

DVR: 0047937

An die  
WEG / Hausinhabung des Hauses

Hauptstraße 460  
3034 Maria Anzbach

Wien, am 09.01.17  
10/36608

**H O N O R A R N O T E**  
**Verwaltungshonorar für Jänner 2017**  
**Objekt: 3034 Maria Anzbach, Hauptstraße 460**  
**UID: ATU59066101, Rechnungsnr.: 427**

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir gestatten uns für die oben genannte Liegenschaft das Verwaltungshonorar wie folgt  
in Rechnung zu stellen:

Bezeichnung	Netto Eur	USt-%	Ust	Brutto Eur
----- Donath, Verwaltungshonorar	473,97	20	94,79	568,76
-----	-----	-----	-----	-----
Summe	473,97		94,79	568,76
=====	=====	=====	=====	=====

Mit freundlichen Grüßen

**Dr. W. W. DONATH**  
Immobilienverwaltung GmbH

**Dr. W. W. DONATH**  
IMMOBILIENVERWALTUNG GMBH  
1020 Wien, Leopold-Moses-Gasse 4  
Telefon 587 15 81-00 / Fax DW 2066

DVR: 0047937

An die  
WEG / Hausinhabung des Hauses

Hauptstraße 460  
3034 Maria Anzbach

Wien, am 07.02.17  
10/36608

**H O N O R A R N O T E**  
**Verwaltungshonorar für Februar 2017**  
**Objekt: 3034 Maria Anzbach, Hauptstraße 460**  
**UID: ATU59066101, Rechnungsnr.: 1373**

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir gestatten uns für die oben genannte Liegenschaft das Verwaltungshonorar wie folgt  
in Rechnung zu stellen:

Bezeichnung	Netto Eur	USt-%	Ust	Brutto Eur
----- Donath, Verwaltungshonorar	473,97	20	94,79	568,76
-----	-----	-----	-----	-----
Summe	473,97		94,79	568,76
=====	=====	=====	=====	=====

Mit freundlichen Grüßen

**Dr. W. W. DONATH**  
Immobilienverwaltung GmbH

**Dr. W. W. DONATH**  
IMMOBILIENVERWALTUNG GMBH  
1020 Wien, Leopold-Moses-Gasse 4  
Telefon 587 15 81-00 / Fax DW 2066

DVR: 0047937

An die  
WEG / Hausinhabung des Hauses

Hauptstraße 460  
3034 Maria Anzbach

Wien, am 07.03.17  
10/36608

**H O N O R A R N O T E**  
**Verwaltungshonorar für März 2017**  
**Objekt: 3034 Maria Anzbach, Hauptstraße 460**  
**UID: ATU59066101, Rechnungsnr.: 1820**

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir gestatten uns für die oben genannte Liegenschaft das Verwaltungshonorar wie folgt  
in Rechnung zu stellen:

Bezeichnung	Netto Eur	USt-%	Ust	Brutto Eur
----- Donath, Verwaltungshonorar	473,97	20	94,79	568,76
-----	-----	-----	-----	-----
Summe	473,97		94,79	568,76
=====	=====	=====	=====	=====

Mit freundlichen Grüßen

**Dr. W. W. DONATH**  
Immobilienverwaltung GmbH



## ELEKTROANLAGEN



3034 Maria Anzbach, Hauptstraße 345, Tel. 02772/ 52 497, Fax DW19

Wohnungseigentumsgemeinschaft  
 3034 Maria Anzbach, Hauptstraße 460  
**UID-Nr.: ATU59210758**  
 z.Hd. Dr. W. W. Donath  
 Immobilienverwaltung GmbH  
 Leopold-Moses-Gasse 4  
 1020 Wien



Maria Anzbach 2017-02-14

R e c h n u n g 217/0784

RD = LD

Hauptstraße 460, Auftrag Hr.Mayer

8.02.2017: Heizungsanlage - Fehlersuche bei BUS-Leitung  
 Fehler verursacht durch Zählgerät

Arbeit (1 Monteurstd.)	65,00
+ 20 % MWST	13,00
	-----
€	78,00
	=====

Wir danken für den geschätzten Auftrag.

geprüft + freigegeben von TL 17.02.2017

Zahlung ohne Abzug innerhalb 7 Tagen ab Belegdatum

**Neue Bankverbindung:**  
 BIC: RLNWATWWRB  
 IBAN:  
 AT15 3266 7000 0170 0186

Elektroingenieur RITZENGRUBER

Ges.m.b.H.

3220 Anzobach, Hauptstraße 345

Telefon: +43 7272 524 97 Fax: -19

E-Mail: [office@ritzengruber.at](mailto:office@ritzengruber.at) AN163787918

ARBEITSBESTÄTIGUNG Nr. \_\_\_\_\_

Besteller: Hausverwaltung Donau

Wohnort: Wohnblock Hauptstr. 460, Ma Anzobach

Durchgeführte Arbeit: Wassersache bei Busteuerung, Zählergerät hat  
Aufgewendete Material- / Lieferleistung vom: Wasser, Fehler in Busteuerung gemacht

Aufgewendete Arbeitszeit (einschließlich Wegzeit):

Datum	Durchgeführt von Monteur	Stunden	Durchgeführt von Helfer	Stunden
08.02	Svatek	1h		

Die Richtigkeit obiger Angaben wird hiermit bestätigt. Anstände bitte sofort geltend machen, da spätere Beschwerden nicht berücksichtigt werden können.

Ma. Anzobach 08.02.2017

Ort / Datum

[Signature]  
Unterschrift des Bestellers



0000094736

## Service - Rechnung

Seite 1 von 1

WILO Pumpen Österreich GmbH Wilo Straße 1 2351 Wiener Neudorf

WEG Maria Anzbach, Hptstr. 460, z.H.  
Immobilienver-  
waltung D. W.W. Donath  
Leopold Moses Gasse 4  
1020 Wien  
Österreich

**Rechnungsnummer** SVRE171176  
**Datum** 22. März 2017  
Bearbeiter Regina Holzmüller  
Telefonnr.  
E-Mail bestellung@wilo.at  
Verkäufer Gerhard Rauch

Kundennummer 266497  
Ihre UID ATU59066101  
Zahlungsbedingungen 14 Tage netto  
Auftragsnummer Mail 16.03.2017  
Angebotsnummer/Datum C-AT003298-HERRO/  
Leistungszeitraum: 20.03.17 - 20.03.17

**Einbaustelle**  
Maria Anzbach - WEG Hauptstraße 460, Block  
C  
Hauptstraße 460  
3034 Maria Anzbach  
Österreich

Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	VK-Preis	%	Betrag
SA0045052	Stratos-D 40/1-12					
501033799	Arbeitszeit Techniker 15 Minuten	5	15 Min	25,00		125,00
501034197	Fahrpauschale Zone 2 - 26-60km	1	Stück	131,00		131,00
5010337	Putz- und Schmiermittel	1	Stück	12,00		12,00
2095088	MOT-Stratos 40/1-12 CAN	1	Stück	2 145,00	30	1 501,50
<b>Total EUR ohne</b>						<b>1 769,50</b>
MwSt. Betrag 20 %						353,90
<b>Total EUR inkl. MwSt.</b>						<b>2 123,40</b>

geprüft + freigegeben von TL am 28.03.2017

Es gelten unsere allgemeinen Lieferbedingungen. Diese finden Sie unter [www.wilo.at/home/rechtliches](http://www.wilo.at/home/rechtliches)

WILO Pumpen Österreich GmbH  
Wilo Straße 1  
2351 Wiener Neudorf  
Österreich

Telefon: +43 (0) 507 507-0  
E-Mail: [office@wilo.at](mailto:office@wilo.at)  
[www.wilo.at](http://www.wilo.at)  
DVR-Nr.: 0347521

Bank Austria  
AT461100009713294300  
BIC: BKAUATWW

Firmenbuchnr.: FN 91198s  
FB-Gericht: LG-Wr. Neustadt  
ARA-Lizenz-Nr.: 119  
UID Nr.: ATU15080105/DE267810828

## Serviceschein



WEG Maria Anzbach, Hptstr. 460, z.H. Immobilienverwaltung D. W.W. Donath  
Leopold Moses Gasse 4

1020 Wien

WILO Pumpen Österreich GmbH  
Wilo Straße 1  
2351 Wiener Neudorf  
Österreich

Email: [thomas.leh@donath.at](mailto:thomas.leh@donath.at)  
z. Hd. Herr Ing. Thomas Leh

**Ihr Ansprechpartner:**  
Ronald Herzog  
Telefon: +43 (0) 507 507-500  
Email: [service@wilo.at](mailto:service@wilo.at)  
Verkäufer: Gerhard Rauch

Auftragsdatum: 20.03.2017	Bestellnummer: Mail 16.03.2017	Kundennummer: 266497	Anfragenummer: C-AT003298-HERRO	Datum: 22.03.2017
------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	------------------------------------	----------------------

**Serviceanfrage:** Störung E21 - Scharrende Geräusche  
**Standort:** Maria Anzbach - WEG Hauptstraße 460, Block C, Hauptstraße 460, 3034  
Maria Anzbach

Sehr geehrter Herr Leh,

herzlichen Dank für Ihre Anfrage. Hiermit senden wir Ihnen unseren detaillierten Bericht zum durchgeführten Serviceeinsatz.

Wir hoffen, Ihr Anliegen zu Ihrer vollsten Zufriedenheit gelöst zu haben.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen unter der Telefonnummer 0 507 507-500 oder unter [service@wilo.at](mailto:service@wilo.at) gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
Ihr Wilo Service Team