



**Marktgemeinde Maria Anzbach**

3034 Maria Anzbach, Marktplatz 22

Telefon: 02772/52481, Fax: Durchwahl 60

Raiffeisenbank Laaben-Ma.Anzbach, IBAN: AT88 3241 4000 0190 0539, BIC: RLNWATW1414

DVR.: 0393738

UID-Nr.: ATU16256003

Internet: www.maria-anzbach.at

E-Mail: info@maria-anzbach.at

Firma  
 Dr. W.W. Donath Immobilienverwaltung GmbH.  
 Leopold-Moses-Gasse 4  
 1020 Wien

Rechnungsnr.: 0 759 503  
 Datum: 18.08.2015  
 EDV-Nummer: 514  
 Fällig am: 15.09.2015

Die Gesamtsumme wird am 15.09.2015 von  
 Ihrem Bankkonto (BIC: BKAUATWW,  
 IBAN: AT52 1200 0506 6804 3618) abgebucht.



00000514

Ergebnis der Wasseruntersuchung:  
 Gesamthärte: 17,8 deutsche Härtegrade  
 Nitrat: 19,1 mg/l (Grenzwert 50 mg/l)  
 Pestizide unter der Bestimmungsgrenze

Betrifft: Lastschriftanzeige (Abgabenbescheid hins. Wasserabrechnung) - Vorschreibung 3. Quartal 2015 Seite: 1

Objektbezeichnung Abgabenbezeichnung	Zeitraum	Anzahl		Betrag exkl. Ust	Ust %
<b>Objekt Nr.: 0514 / Hauptstraße 460, 3034 Maria Anzbach</b>					
Kanalbenutzungsgebühr	01.07.2015-30.09.2015			1.367,55	10
Wasser-Bereitstellungsgebühr	01.07.2015-30.09.2015			160,00	10
Wasserbezugsgebühr	Abrechnung				
Z-St.Alt: 1945,0 Neu: 3479,0	01.10.2014-30.09.2015	1534,0	m³ à 1,9000 / ZNr:9894677	2.914,60	10
Neues Akonto: 728,65	Ber.Grdlg.: 360 Tage		Abzügl. bish. Akontovorsch.	-2.270,04	10
Wasser Selbstablesungs-Rabatt	01.01.2015-31.12.2015		entspricht € 2,- inkl. USt.	-1,82	10
<b>Vorschreibungsbetrag - Netto</b>				<b>2.170,29</b>	<b>EUR</b>
<b>+ Vorschreibungsbetrag - Ust</b>				<b>217,03</b>	<b>EUR</b>
<b>Vorschreibungsbetrag - Brutto</b>				<b>2.387,32</b>	<b>EUR</b>

Die Bürgermeisterin  
 Karin Winter

10,00 % netto 2.170,29 Ust-Betr 217,03

20136608/700119 1504,30  
 - u - 1400111 501,01  
 ~ 1,13  
 20136308/700111 384,01  
 ~ 0,87

## Lauer Gertrude

---

**Von:** AQUA NOSTRA [mailto:aquanostra.info]  
**Gesendet:** Mittwoch, 1. Juli 2015 18:55  
**An:** Lauer Gertrude  
**Betreff:** Ma. Anzbach: Wasserzählerstands-Bekanntgabe EDV 514, Hauptstrasse 460

Sehr geehrte Frau Lauer,

ich habe heute den **Zählerstand zum 01.07.2015** online mit **03479 m<sup>3</sup>** bekanntgegeben. Bitte bei der Jahresabrechnung auf die 2 EUR Rabatt für die Selbstablesung achten.

Mit freundlichen Grüßen  
Hausvertrauensmann  
Josef Mayer  
Tel. 0664/640 19 92  
<http://www.aquanostra.info/>

---

**Von:** Mgde.Ma.Anzbach, Johannes Kaufmann [mailto:abgaben@maria-anzbach.at]  
**Gesendet:** Montag, 29. Juni 2015 16:08  
**An:** [mail@aquanostra.info](mailto:mail@aquanostra.info)  
**Betreff:** Wasserzählerstands-Bekanntgabe EDV 514, Hauptstrasse 460

Sehr geehrte/r Liegenschaftseigentümer/in!

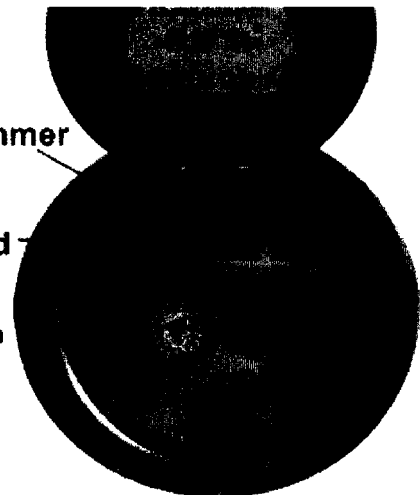
Sie haben sich bereiterklärt, die jährliche Wasserzähler-Ablesung selbst durchzuführen, die nun im Juli erfolgen soll. Wir ersuchen Sie deshalb, den Wasserzählerstand abzulesen und uns bis spätestens **Freitag, den 31. Juli 2015** bekanntzugeben. Sie können dafür nachstehende Links zur Meldung auf der Homepage der Marktgemeinde Maria Anzbach oder als e-mail Antwort unter Angabe der folgenden Daten bekanntgeben, damit es zu keinen Verwechslungen kommen kann:

EDV-Nr.: 514  
Name: Dr. W.W. Donath  
Immobilienverwaltung GmbH.  
Objektadresse: Maria Anzbach, Hauptstrasse  
460  
Zählernummer: 9894677 (bitte kontrollieren)  
Zählerstand: (bitte von Ihnen auszufüllen)  
Ablesedatum: (bitte von Ihnen auszufüllen)

Zusätzliche Information:

**Zähler-Nummer**

**Zählerstand**  
(5-stellig, hier  
werden keine  
Kommastellen  
angezeigt)



Wird der Zählerstand bis zum oben angeführten Datum nicht bekanntgegeben, muss die Abrechnung unter Zuhilfenahme eines geschätzten Verbrauches erfolgen. Es kann aber auch der jährliche Rabatt von € 2,- nicht gewährt werden.

Wir danken für Ihre Mühewaltung und verbleiben mit freundlichen Grüßen.



Die Bürgermeisterin:  
Karin Winter

[Klicken Sie hier, um den Zählerstand über das Formular auf der Homepage der Gemeinde zu melden \(Felder werden automatisch ausgefüllt, nur Zählerstand und Ablesedatum ergänzen\)](#)

**oder**

[Klicken Sie hier, um die Zählerstandsmeldung per e-mail zu verschicken \(Felder werden automatisch ausgefüllt, nur Zählerstand und Ablesedatum ergänzen\)](#)

Sollten die Links in Ihrem e-mail Programm nicht funktionieren, so müssen Sie diese im Infobereich aktivieren.

Bank Austria  
Member of UniCredit

14.07.2015  
151912085055977  
Belegnummer / Voucher no.

14.07.2015  
151912085055977  
Belegnummer / Voucher no.

Seite 1/2  
SEPA Lastschrift  
SEPA Direct Debit

Kontonummer / Account no.  
50668 043 618

Zahlungspflichtiger / Debtor  
Dr. W. W. Donath GmbH

Zahlungspflichtiger / Debtor  
Immobilienerwaltung Leo

Zahlungspflichtiger / Debtor BIC  
BKAUAT33XXX

Zahlungspflichtiger / Debtor IBAN  
AT521200050668043618

Zahlungspflichtiger / Debtor ID  
0012310181

Zahlungsort / Remittance Information  
15646209 MaAnzbach, Hauptstr460 Strom10.07.15 20\$UST 42,33

Br 254,00

Zahlungsdifferenz / Original End to End Reference

Mandatsreferenz / Mandat ID  
15646209-MA-00001

Zahlungsempfänger / Creditor  
EVN Inzersdorf EVN Platz

Zahlungsempfänger / Creditor IBAN  
OPSKAT1W

Zahlungsempfänger / Creditor BIC  
AT726000000001049462

Zahlungsempfänger / Creditor ID

OID  
AT93ZZZ0000004276 SEPA

Zahlungszweck / Purpose Code  
OTHER

Wert / Value  
14.07

Betrag / Amount  
EUR 254,00

BPD1 14 087665

Bank Austria  
Member of UniCredit

14.07.2015  
151912085055967  
Belegnummer / Voucher no.

14.07.2015  
151912085055967  
Belegnummer / Voucher no.

Seite 1/2  
SEPA Lastschrift  
SEPA Direct Debit

Kontonummer / Account no.  
50668 043 618

Zahlungspflichtiger / Debtor  
Dr. W. W. Donath GmbH

Zahlungspflichtiger / Debtor  
Immobilienerwaltung Leo

Zahlungspflichtiger / Debtor BIC  
BKAUAT33XXX

Zahlungspflichtiger / Debtor IBAN  
AT521200050668043618

Zahlungspflichtiger / Debtor ID  
0012310181

Zahlungsort / Remittance Information  
15646208 MaAnzbach, Hauptstr460 Strom10.07.15 20\$UST 14,00

Br 84,00

Zahlungsdifferenz / Original End to End Reference

Mandatsreferenz / Mandat ID  
15646208-MA-00001

Zahlungsempfänger / Creditor  
EVN Inzersdorf EVN Platz

Zahlungsempfänger / Creditor IBAN  
OPSKAT1W

Zahlungsempfänger / Creditor BIC  
AT726000000001049462

Zahlungsempfänger / Creditor ID

OID  
AT93ZZZ0000004276 SEPA

Zahlungszweck / Purpose Code  
OTHER

Wert / Value  
14.07

Betrag / Amount  
EUR 84,00

BPD1 14 087663

Vertragspartner: 36608\_WEG Maria Anzbach, Hauptstr.  
460  
Hauptstr. 460  
3034 Ma.Anzbach

# EVN



EVN Energievertrieb GmbH & Co KG | EVN Platz | 2344 Maria Enzersdorf

Dr.W.W.Donath Immobilienverwaltung GmbH  
Leopold Mosesg. 4  
1020 Wien

10/36608/700112      9,47 Jab  
91,00 09/15

### Rechnungsservice Neulengbach

Telefon: 02772 500-2010  
Fax: 02772 500-2030  
E-Mail: neulengbach@evn.at  
Störungstelefon: 02772 54 886

Kundennummer:	10474435
Vertragskonto:	15646208
Rechnungsnummer:	6062523085
Rechnungsdatum:	20.08.2015
Fälligkeitsdatum:	07.09.2015

### Jahresrechnung von 21.08.2014 bis 18.08.2015

für Verbrauchsstelle: Hauptstr. 460, 3034 Ma.Anzbach, HAUSBELEUCHT

<b>Strom</b> 1.556,0 kWh	Beträge in €
Energiekosten	103,48
Netzkosten	108,77
Gesetzliche Abgaben	75,64
Strom exkl. USt	287,89
20 % USt	57,58
<b>Strom inkl. USt</b>	<b>345,47</b>
Bezahlte Teilbeträge (- 280,00 +20 % USt: - 56,00)	- 336,00
<b>Restforderung</b>	<b>9,47</b>
<b>T Erster neuer Teilbetrag</b>	<b>91,00</b>
<b>Zu zahlender Betrag</b>	<b>100,47</b>

### T Teilbetragsübersicht

Bis zu Ihrer nächsten Jahresrechnung zahlen Sie 4 Teilbeträge. Dafür haben wir folgenden Zahlungsplan erstellt:

fällig	Beträge in €
mit dieser Rechnung	91,00
08.01.2016	91,00
08.04.2016	91,00
08.07.2016	91,00

Wir buchen diesen Betrag frühestens am **07.09.2015** von Ihrem Bankkonto bei der UniCredit Bank Austria AG, IBAN AT52 1200050668043618 ab.

Das Team der EVN dankt für Ihr Vertrauen.



### T Teilbetragsaufgliederung

Ihr Teilbetrag in der Höhe von € 91,00 inkl. USt setzt sich aus folgenden Positionen zusammen:

Strom	Beträge in €
exkl. USt	75,83
20 % USt	15,17
inkl. USt	<b>91,00</b>

Diesem Teilbetrag liegt ein hochgerechneter Jahresverbrauch von 1.571,8 kWh zugrunde.

### Hinweise zur Rechnung

- **Netzkosten sowie gesetzliche Abgaben** werden im Namen der Netz Niederösterreich GmbH in Rechnung gestellt. Netz Niederösterreich GmbH, EVN Platz, 2344 Maria Enzersdorf, registriert: Landesgericht Wr. Neustadt, FN 268133 p, DVR 3000165, UID: ATU62011619
- **Zahlungen** auf das Konto der EVN AG (IBAN AT72 6000 0000 0104 9462, BIC OPSKATWW) erfolgen mit schuldbefreiender Wirkung gegenüber der EVN Energievertrieb GmbH & Co KG und Netz Niederösterreich GmbH, die der EVN AG ihre Forderungen zur Einziehung abgetreten haben.
- **KWK-Pauschale:** Förderbetrag für hocheffiziente Kraftwärmekopplungsanlagen
- **Ökostrompauschale:** Förderbetrag für elektrische Energie aus Kraftwärmekopplungsanlagen, Kleinwasserkraftanlagen, mittleren Wasserkraftanlagen und sonstigen Ökostromanlagen
- **Tipps zum Energiesparen** finden Sie auf [www.evn.at](http://www.evn.at). Gerne steht Ihnen auch das Expertenteam unserer EVN Energieberatung zur Verfügung, telefonisch unter 0800 800 333 oder per E-Mail an [energieberatung@evn.at](mailto:energieberatung@evn.at). Zu den Themen Energieberatung und Energiesparen empfehlen wir Ihnen außerdem die Energie- und Umweltagentur NÖ ([www.enu.at](http://www.enu.at)) sowie "die umweltberatung" Niederösterreich ([www.umweltberatung.at](http://www.umweltberatung.at)).
- **Musterrechnung und Begriffserklärungen:** Sie möchten wissen, was einzelne Positionen auf Ihrer Energierechnung bedeuten? Eine Musterrechnung samt Erklärung der wichtigsten Begriffe finden Sie im Internet unter [www.evn.at/musterrechnung](http://www.evn.at/musterrechnung). Auf Wunsch erhalten Sie diese Unterlagen auch in Papierform.

**Strom Details**

von 21.08.2014 bis 18.08.2015

Kundennummer:	10474435
Vertragskonto:	15646208
Rechnungsnummer:	6062523085

Zählpunktnummer:	AT0020000000000000000000020646209
Energietarif:	<b>Mega Strom Garant</b>
Netz-/Messebene:	E7/M7 nicht gemessene Leistung
Vereinbarte Netzbereitstellung:	4 kW

**Zählerstände & Verbrauch**

	Zeitraum	Zählerstand alt	Zählerstand neu	Verbrauch
487977	21.08.14-18.08.15	54.218,0 A	55.774,0 A	<b>1.556,0 kWh</b>

A = Ablesung durch Netzbetreiber

**Verbrauchsvergleich****Im Vergleich zur letzten Abrechnung ist Ihr Verbrauch gesunken.**

aktuelle Rechnung:	1.556,0 kWh in 363 Tagen		4,3 kWh pro Tag
letzte Rechnung:	1.584,0 kWh in 364 Tagen		4,4 kWh pro Tag
			- 0,1 kWh pro Tag

**Abrechnung**

	Zeitraum	Verrechnungsbasis	Verrechnungspreis	Beträge in €
<b>Energiekosten Mega Strom Garant</b>				
Grundpreis	21.08.14-18.08.15	363 Tage	20 €/365 Tage	19,89
Verbrauchspreis	21.08.14-18.08.15	1.556,0 kWh	5,7218 Cent/kWh	89,03
<b>5 % Rabatt</b>	21.08.14-18.08.15			<b>- 5,44</b>
				<b>103,48</b>
<b>Netzkosten</b>				
Grundpreis	21.08.14-31.12.14	133 Tage	17,28 €/365 Tage	6,30
	01.01.15-18.08.15	230 Tage	21,96 €/365 Tage	13,84
Verbrauchspreis Netznutzung	21.08.14-31.12.14	576,3 kWh	3,88 Cent/kWh	22,36
	01.01.15-18.08.15	979,7 kWh	3,71 Cent/kWh	36,35
Verbrauchspreis Netzverlust	21.08.14-31.12.14	576,3 kWh	0,311 Cent/kWh	1,79
	01.01.15-18.08.15	979,7 kWh	0,215 Cent/kWh	2,11
Messgerät 487977	21.08.14-18.08.15	363 Tage	26,16 €/365 Tage	26,02
				<b>108,77</b>
<b>Gesetzliche Abgaben</b>				
Elektrizitätsabgabe	21.08.14-18.08.15	1.556,0 kWh	1,5 Cent/kWh	23,34
KWK-Pauschale	01.02.15-18.08.15	199 Tage	1,25 €/365 Tage	0,68
Ökostrompauschale	21.08.14-31.12.14	133 Tage	11 €/365 Tage	4,01
	01.01.15-18.08.15	230 Tage	33 €/365 Tage	20,79
Ökostromförderbeitrag Grundpreis	21.08.14-31.12.14	133 Tage	4,686 €/365 Tage	1,71
	01.01.15-18.08.15	230 Tage	4,946 €/365 Tage	3,12
Ökostromförderbeitrag verbrauchsabhängig	21.08.14-31.12.14	576,3 kWh	1,496 Cent/kWh	8,62
	01.01.15-18.08.15	979,7 kWh	1,365 Cent/kWh	13,37
				<b>75,64</b>
Strom exkl. USt				287,89
20 % USt				57,58

**Strom 1.556,0 kWh****345,47****Information**

- **Mehraufwand gemäß Ökostromgesetz:** Die Mehrkosten aufgrund der Zuweisung von Ökostrom und Herkunftsnachweisen gemäß Ökostromgesetz werden zuzüglich zum vereinbarten Energiepreis verrechnet. Ihr Energiepreis enthält folgenden Mehraufwand gemäß Ökostromgesetz:

21.08.2014-18.08.2015

0,027600 Cent/kWh

## Stromkennzeichnung

### gemäß Stromkennzeichnungsverordnung und § 78 Abs. 1 und 2 EIWOG 2010

EVN Energievertrieb GmbH & Co KG hat im Zeitraum 01.10.2013 bis 30.09.2014 auf Basis folgender Primärenergieträger Strom an Endverbraucher geliefert:

Energieträger	Versorgermix
Wasserkraft	72,69 %
Kohle	11,81 %
Windenergie	6,32 %
feste oder flüssige Biomasse	4,72 %
Erdgas	1,31 %
Sonnenenergie	1,09 %
sonstige (therm. Abfallverwertung)	1,06 %
sonstige Ökoenergie (Bio-, Deponie-, Klärgas)	0,99 %
Erdöl und dessen Produkte	0,01 %
	100,00 %



Die Herkunftsnachweise stammen zu 100% aus Österreich.

### Umweltauswirkungen

CO <sub>2</sub> -Emissionen	116,46 g/kWh
radioaktiver Abfall	0,00 mg/kWh

## Kundeninformation der EVN Energievertrieb GmbH & Co KG

### gemäß § 82 (2) EIWOG 2010

**Unternehmensdaten:** EVN Energievertrieb GmbH & Co KG, EVN Platz, 2344 Maria Enzersdorf

**Vertragsdauer, Beendigung des Vertrages & Rücktrittsrechte:** Grundsätzlich wird der Vertrag auf unbestimmte Zeit abgeschlossen. Er kann schriftlich gekündigt werden, wobei für Haushaltskunden und Kleinunternehmen eine 2-wöchige, für die EVN Energievertrieb GmbH & Co KG eine 8-wöchige Kündigungsfrist gilt. Sind Bindungsfristen vertraglich vereinbart, ist die ordentliche Kündigung zum Ende des ersten Vertragsjahres möglich; danach unter Einhaltung der zuvor genannten Fristen. Es gelten die Rücktrittsrechte gemäß § 3 Konsumentenschutzgesetz und §§ 11f Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz. Die Rücktrittsfrist für Verbraucher beträgt 14 Tage nach Vertragsabschluss.

**Informationen über Preise:** Auf unserer Homepage [www.evn.at](http://www.evn.at) halten wir Informationen über Produkte und Preise für Sie bereit.

**Beschwerdefälle:** Anliegen und Fragen unserer Kunden erledigt gerne unser engagiertes Serviceteam. Unter der Nummer 0800 800 100

erreichen Sie uns montags bis freitags von 07:00 bis 19:00 Uhr. Im Streit- oder Beschwerdefall können sich Energielieferant und Kunde auch an die Energie-Control Austria, Schlichtungsstelle, Rudolfsplatz 13a, 1010 Wien wenden.

**Grundversorgung:** Gemäß § 77 EIWOG 2010 haben Haushaltskunden und Kleinunternehmen das Recht, eine Grundversorgung zu beanspruchen. Nähere Informationen sind in unseren Allgemeinen Lieferbedingungen bzw. auf unserer Homepage [www.evn.at](http://www.evn.at) zu finden.

**Verbrauchs- und Stromkosteninformation:** Kunden ohne Lastprofilzähler und ohne intelligentes Messgerät erhalten mit der Rechnung eine detaillierte, klare und verständliche Verbrauchs- und Stromkosteninformation. Darüber hinaus können diese Kunden einmal vierteljährlich ihrem Netzbetreiber Zählerstände bekanntgeben. In diesem Fall erhalten wir binnen 10 Tagen die Verbrauchsdaten vom Netzbetreiber und übermitteln Ihnen elektronisch, sofern Sie nicht ausdrücklich darauf verzichten, innerhalb von 2 Wochen eine detaillierte, klare und verständliche Verbrauchs- und Stromkosteninformation.

## Kundeninformation der Netz Niederösterreich GmbH

### gemäß § 82 (1) EIWOG 2010

**Unternehmensdaten:** Die Netz Niederösterreich GmbH, EVN Platz, 2344 Maria Enzersdorf, ist Verteilernetzbetreiber in Niederösterreich.

**Leistungen & Qualität:** Wir sorgen für die technische Sicherheit, Zuverlässigkeit und Leistungsfähigkeit des Stromnetzes, ermöglichen Netzbenutzern einen diskriminierungsfreien Netzzugang und erbringen Messleistungen. Gemäß ÖVE/ONORM EN 50160 stellen wir an der Übergabestelle Elektrizität mit einer Nennspannung von 400/230 V und einer Nennfrequenz von 50 Hz bereit.

**Erstanschluss & Änderung:** Neuerrichtung und Änderung von Netzanschlüssen sind bei der Netz Niederösterreich GmbH zu beantragen. Innerhalb von 14 Tagen nach Vorliegen des vollständigen Antrages stimmen wir die weitere Vorgehensweise, insbesondere die voraussichtliche Dauer der Errichtung des Netzanschlusses, mit dem Netzkunden ab.

**Tarife & Preise:** Informationen über die geltenden Tarife und Preisblätter der Netz Niederösterreich GmbH sind auf unserer Homepage [www.netz-noe.at](http://www.netz-noe.at) veröffentlicht.

**Vertragsdauer, Beendigung des Vertrages & Rücktrittsrechte:** Der Netzzugangsvertrag wird auf unbestimmte Zeit abgeschlossen. Der Netzkunde kann ihn zum Ende eines jeden Kalendermonats schriftlich unter Einhaltung einer einmonatigen Kündigungsfrist kündigen. Das Recht beider Vertragspartner zur Vertragsauflösung aus wichtigen Gründen bleibt davon unberührt. Es gelten die Rücktrittsrechte

gemäß § 3 Konsumentenschutzgesetz und §§ 11f Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz. Die Rücktrittsfrist für Verbraucher beträgt 14 Tage nach Vertragsabschluss.

**Beschwerdefälle:** Unter der Nummer 0810 800 100 stehen wir montags bis freitags von 07:00 bis 17:00 Uhr unseren Netzkunden zur Verfügung. Im Streit- oder Beschwerdefall können sich Netzbetreiber und Netzkunde auch an die Energie-Control Austria, Schlichtungsstelle, Rudolfsplatz 13a, 1010 Wien wenden. Die Zuständigkeiten der ordentlichen Gerichte bleiben davon unberührt.

**Grundversorgung:** Haushaltskunden und Kleinunternehmen können sich gegenüber ihrem Stromlieferanten auf Grundversorgung berufen.

**Verbrauchs- und Stromkosteninformation:** Kunden ohne Lastprofilzähler und ohne intelligentes Messgerät erhalten mit der Rechnung eine detaillierte, klare und verständliche Verbrauchs- und Stromkosteninformation. Darüber hinaus können diese Kunden einmal vierteljährlich der Netz Niederösterreich GmbH Zählerstände bekannt geben. In diesem Fall übermitteln wir binnen 10 Tagen die Verbrauchsdaten an Ihren Stromlieferanten. Ihr Stromlieferant schickt Ihnen innerhalb von 2 Wochen elektronisch eine Verbrauchs- und Stromkosteninformation, sofern Sie nicht ausdrücklich darauf verzichten.

**Selbstablesung:** Wenn Sie Ihre Zähler selbst ablesen, geben Sie uns Ihre Zählerstände telefonisch unter 0800 800 300 oder online auf [www.netz-noe.at](http://www.netz-noe.at) bekannt.



Vertragspartner: 36608\_WEG Maria Anzbach, Hauptstr.  
460  
Hauptstr. 460  
3034 Ma.Anzbach

# EVN

EVN Energievertrieb GmbH & Co KG | EVN Platz | 2344 Maria Enzersdorf

Dr.W.W.Donath Immobilienverwaltung GmbH  
Leopold Mosesg. 4  
1020 Wien

### Rechnungsservice Neulengbach

Telefon: 02772 500-2010  
Fax: 02772 500-2030  
E-Mail: neulengbach@evn.at  
Störungstelefon: 02772 54 886



Kundennummer:	10474435
Vertragskonto:	15646209
Rechnungsnummer:	6062523086
Rechnungsdatum:	20.08.2015
Fälligkeitsdatum:	07.09.2015

## Jahresrechnung von 21.08.2014 bis 18.08.2015

für Verbrauchsstelle: Hauptstr. 460, 3034 Ma.Anzbach, GEMEINSCHAFT

<b>Strom</b> 6.048,0 kWh	Beträge in €
Energiekosten	347,65
Netzkosten	289,51
Gesetzliche Abgaben	206,52
Strom exkl. USt	843,68
20 % USt	168,74
<b>Strom inkl. USt</b>	<b>1.012,42</b>
Bezahlte Teilbeträge (- 846,68 +20 % USt: - 169,32)	- 1.016,00
<b>Gutschrift</b>	<b>- 3,58</b>
<b>T Erster neuer Teilbetrag</b>	<b>262,00</b>
<b>Zu zahlender Betrag</b>	<b>258,42</b>

### T Teilbetragsübersicht

Bis zu Ihrer nächsten Jahresrechnung zahlen Sie 4 Teilbeträge. Dafür haben wir folgenden Zahlungsplan erstellt:

fällig	Beträge in €
mit dieser Rechnung	262,00
08.01.2016	262,00
08.04.2016	262,00
08.07.2016	262,00

Wir buchen diesen Betrag frühestens am **07.09.2015** von Ihrem Bankkonto bei der UniCredit Bank Austria AG, IBAN AT52 1200050668043618 ab.

Das Team der EVN dankt für Ihr Vertrauen.

10/36608/700112 - 3,58 Jab  
262,00 09/15



### T Teilbetragsaufgliederung

Ihr Teilbetrag in der Höhe von € 262,00 inkl. USt setzt sich aus folgenden Positionen zusammen:

Strom	Beträge in €
exkl. USt	218,33
20 % USt	43,67
inkl. USt	<b>262,00</b>

Diesem Teilbetrag liegt ein hochgerechneter Jahresverbrauch von 6.109,4 kWh zugrunde.

### Hinweise zur Rechnung

- **Netzkosten sowie gesetzliche Abgaben** werden im Namen der Netz Niederösterreich GmbH in Rechnung gestellt. Netz Niederösterreich GmbH, EVN Platz, 2344 Maria Enzersdorf, registriert: Landesgericht Wr. Neustadt, FN 268133 p, DVR 3000165, UID: ATU62011619
- **Zahlungen** auf das Konto der EVN AG (IBAN AT72 6000 0000 0104 9462, BIC OPSKATWW) erfolgen mit schuldbefreiender Wirkung gegenüber der EVN Energievertrieb GmbH & Co KG und Netz Niederösterreich GmbH, die der EVN AG ihre Forderungen zur Einziehung abgetreten haben.
- **KWK-Pauschale:** Förderbetrag für hocheffiziente Kraftwärmekopplungsanlagen
- **Ökostrompauschale:** Förderbetrag für elektrische Energie aus Kraftwärmekopplungsanlagen, Kleinwasserkraftanlagen, mittleren Wasserkraftanlagen und sonstigen Ökostromanlagen
- **Tipps zum Energiesparen** finden Sie auf [www.evn.at](http://www.evn.at). Gerne steht Ihnen auch das Expertenteam unserer EVN Energieberatung zur Verfügung, telefonisch unter 0800 800 333 oder per E-Mail an [energieberatung@evn.at](mailto:energieberatung@evn.at). Zu den Themen Energieberatung und Energiesparen empfehlen wir Ihnen außerdem die Energie- und Umweltagentur NÖ ([www.enu.at](http://www.enu.at)) sowie "die umweltberatung" Niederösterreich ([www.umweltberatung.at](http://www.umweltberatung.at)).
- **Musterrechnung und Begriffserklärungen:** Sie möchten wissen, was einzelne Positionen auf Ihrer Energierechnung bedeuten? Eine Musterrechnung samt Erklärung der wichtigsten Begriffe finden Sie im Internet unter [www.evn.at/musterrechnung](http://www.evn.at/musterrechnung). Auf Wunsch erhalten Sie diese Unterlagen auch in Papierform.

**Strom Details**

von 21.08.2014 bis 18.08.2015

Kundennummer:	10474435
Vertragskonto:	15646209
Rechnungsnummer:	6062523086

Zählpunktnummer:	AT0020000000000000000000020646210
Energietarif:	<b>Mega Strom Garant</b>
Netz-/Messebene:	E7/M7 nicht gemessene Leistung
Vereinbarte Netzbereitstellung:	4 kW

**Zählerstände & Verbrauch**

	Zeitraum	Zählerstand alt	Zählerstand neu	Verbrauch
487978	21.08.14-18.08.15	71.210,0 A	77.258,0 A	<b>6.048,0 kWh</b>

A = Ablesung durch Netzbetreiber

**Verbrauchsvergleich****Ihr Verbrauch ist gleich geblieben.**

aktuelle Rechnung:	6.048,0 kWh in 363 Tagen		16,7 kWh pro Tag
letzte Rechnung:	6.065,0 kWh in 364 Tagen		16,7 kWh pro Tag
			0,0 kWh pro Tag

**Abrechnung**

	Zeitraum	Verrechnungsbasis	Verrechnungspreis	Beträge in €
<b>Energiekosten Mega Strom Garant</b>				
Grundpreis	21.08.14-18.08.15	363 Tage	20 €/365 Tage	19,89
Verbrauchspreis	21.08.14-18.08.15	6.048,0 kWh	5,7218 Cent/kWh	346,05
<b>5 % Rabatt</b>	21.08.14-18.08.15			<b>- 18,29</b>
				<b>347,65</b>
<b>Netzkosten</b>				
Grundpreis	21.08.14-31.12.14	133 Tage	17,28 €/365 Tage	6,30
	01.01.15-18.08.15	230 Tage	21,96 €/365 Tage	13,84
Verbrauchspreis Netznutzung	21.08.14-31.12.14	2.240,0 kWh	3,88 Cent/kWh	86,91
	01.01.15-18.08.15	3.808,0 kWh	3,71 Cent/kWh	141,28
Verbrauchspreis Netzverlust	21.08.14-31.12.14	2.240,0 kWh	0,311 Cent/kWh	6,97
	01.01.15-18.08.15	3.808,0 kWh	0,215 Cent/kWh	8,19
Messgerät 487978	21.08.14-18.08.15	363 Tage	26,16 €/365 Tage	26,02
				<b>289,51</b>
<b>Gesetzliche Abgaben</b>				
Elektrizitätsabgabe	21.08.14-18.08.15	6.048,0 kWh	1,5 Cent/kWh	90,72
KWK-Pauschale	01.02.15-18.08.15	199 Tage	1,25 €/365 Tage	0,68
Ökostrompauschale	21.08.14-31.12.14	133 Tage	11 €/365 Tage	4,01
	01.01.15-18.08.15	230 Tage	33 €/365 Tage	20,79
Ökostromförderbeitrag Grundpreis	21.08.14-31.12.14	133 Tage	4,686 €/365 Tage	1,71
	01.01.15-18.08.15	230 Tage	4,946 €/365 Tage	3,12
Ökostromförderbeitrag verbrauchsabhängig	21.08.14-31.12.14	2.240,0 kWh	1,496 Cent/kWh	33,51
	01.01.15-18.08.15	3.808,0 kWh	1,365 Cent/kWh	51,98
				<b>206,52</b>
Strom exkl. USt				843,68
20 % USt				168,74

**Strom 6.048,0 kWh****1.012,42****Information**

- **Mehraufwand gemäß Ökostromgesetz:** Die Mehrkosten aufgrund der Zuweisung von Ökostrom und Herkunftsnachweisen gemäß Ökostromgesetz werden zuzüglich zum vereinbarten Energiepreis verrechnet. Ihr Energiepreis enthält folgenden Mehraufwand gemäß Ökostromgesetz:

21.08.2014-18.08.2015

0,027600 Cent/kWh

## Stromkennzeichnung

### gemäß Stromkennzeichnungsverordnung und § 78 Abs. 1 und 2 EIWOG 2010

EVN Energievertrieb GmbH & Co KG hat im Zeitraum 01.10.2013 bis 30.09.2014 auf Basis folgender Primärenergieträger Strom an Endverbraucher geliefert:

Energieträger	Versorgermix
Wasserkraft	72,69 %
Kohle	11,81 %
Windenergie	6,32 %
feste oder flüssige Biomasse	4,72 %
Erdgas	1,31 %
Sonnenenergie	1,09 %
sonstige (therm. Abfallverwertung)	1,06 %
sonstige Ökoenergie (Bio-, Deponie-, Klärgas)	0,99 %
Erdöl und dessen Produkte	0,01 %
	100,00 %



Die Herkunftsnachweise stammen zu 100% aus Österreich.

### Umweltauswirkungen

CO <sub>2</sub> -Emissionen	116,46 g/kWh
radioaktiver Abfall	0,00 mg/kWh

## Kundeninformation der EVN Energievertrieb GmbH & Co KG

### gemäß § 82 (2) EIWOG 2010

**Unternehmensdaten:** EVN Energievertrieb GmbH & Co KG, EVN Platz, 2344 Maria Enzersdorf

**Vertragsdauer, Beendigung des Vertrages & Rücktrittsrechte:** Grundsätzlich wird der Vertrag auf unbestimmte Zeit abgeschlossen. Er kann schriftlich gekündigt werden, wobei für Haushaltskunden und Kleinunternehmen eine 2-wöchige, für die EVN Energievertrieb GmbH & Co KG eine 8-wöchige Kündigungsfrist gilt. Sind Bindungsfristen vertraglich vereinbart, ist die ordentliche Kündigung zum Ende des ersten Vertragsjahres möglich; danach unter Einhaltung der zuvor genannten Fristen. Es gelten die Rücktrittsrechte gemäß § 3 Konsumentenschutzgesetz und §§ 11f Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz. Die Rücktrittsfrist für Verbraucher beträgt 14 Tage nach Vertragsabschluss.

**Informationen über Preise:** Auf unserer Homepage [www.evn.at](http://www.evn.at) halten wir Informationen über Produkte und Preise für Sie bereit.

**Beschwerdefälle:** Anliegen und Fragen unserer Kunden erledigt gerne unser engagiertes Serviceteam. Unter der Nummer 0800 800 100

erreichen Sie uns montags bis freitags von 07:00 bis 19:00 Uhr. Im Streit- oder Beschwerdefall können sich Energielieferant und Kunde auch an die Energie-Control Austria, Schlichtungsstelle, Rudolfsplatz 13a, 1010 Wien wenden.

**Grundversorgung:** Gemäß § 77 EIWOG 2010 haben Haushaltskunden und Kleinunternehmen das Recht, eine Grundversorgung zu beanspruchen. Nähere Informationen sind in unseren Allgemeinen Lieferbedingungen bzw. auf unserer Homepage [www.evn.at](http://www.evn.at) zu finden.

**Verbrauchs- und Stromkosteninformation:** Kunden ohne Lastprofilzähler und ohne intelligentes Messgerät erhalten mit der Rechnung eine detaillierte, klare und verständliche Verbrauchs- und Stromkosteninformation. Darüber hinaus können diese Kunden einmal vierteljährlich ihrem Netzbetreiber Zählerstände bekanntgeben. In diesem Fall erhalten wir binnen 10 Tagen die Verbrauchsdaten vom Netzbetreiber und übermitteln Ihnen elektronisch, sofern Sie nicht ausdrücklich darauf verzichten, innerhalb von 2 Wochen eine detaillierte, klare und verständliche Verbrauchs- und Stromkosteninformation.

## Kundeninformation der Netz Niederösterreich GmbH

### gemäß § 82 (1) EIWOG 2010

**Unternehmensdaten:** Die Netz Niederösterreich GmbH, EVN Platz, 2344 Maria Enzersdorf, ist Verteilernetzbetreiber in Niederösterreich.

**Leistungen & Qualität:** Wir sorgen für die technische Sicherheit, Zuverlässigkeit und Leistungsfähigkeit des Stromnetzes, ermöglichen Netzbenutzern einen diskriminierungsfreien Netzzugang und erbringen Messleistungen. Gemäß ÖVE/ÖNORM EN 50160 stellen wir an der Übergabestelle Elektrizität mit einer Nennspannung von 400/230 V und einer Nennfrequenz von 50 Hz bereit.

**Erstanschluss & Änderung:** Neuerrichtung und Änderung von Netzanschlüssen sind bei der Netz Niederösterreich GmbH zu beantragen. Innerhalb von 14 Tagen nach Vorliegen des vollständigen Antrages stimmen wir die weitere Vorgehensweise, insbesondere die voraussichtliche Dauer der Errichtung des Netzanschlusses, mit dem Netzkunden ab.

**Tarife & Preise:** Informationen über die geltenden Tarife und Preisblätter der Netz Niederösterreich GmbH sind auf unserer Homepage [www.netz-noe.at](http://www.netz-noe.at) veröffentlicht.

**Vertragsdauer, Beendigung des Vertrages & Rücktrittsrechte:** Der Netzzugangsvertrag wird auf unbestimmte Zeit abgeschlossen. Der Netzkunde kann ihn zum Ende eines jeden Kalendermonats schriftlich unter Einhaltung einer einmonatigen Kündigungsfrist kündigen. Das Recht beider Vertragspartner zur Vertragsauflösung aus wichtigen Gründen bleibt davon unberührt. Es gelten die Rücktrittsrechte

gemäß § 3 Konsumentenschutzgesetz und §§ 11f Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz. Die Rücktrittsfrist für Verbraucher beträgt 14 Tage nach Vertragsabschluss.

**Beschwerdefälle:** Unter der Nummer 0810 800 100 stehen wir montags bis freitags von 07:00 bis 17:00 Uhr unseren Netzkunden zur Verfügung. Im Streit- oder Beschwerdefall können sich Netzbetreiber und Netzkunde auch an die Energie-Control Austria, Schlichtungsstelle, Rudolfsplatz 13a, 1010 Wien wenden. Die Zuständigkeiten der ordentlichen Gerichte bleiben davon unberührt.

**Grundversorgung:** Haushaltskunden und Kleinunternehmen können sich gegenüber ihrem Stromlieferanten auf Grundversorgung berufen.

**Verbrauchs- und Stromkosteninformation:** Kunden ohne Lastprofilzähler und ohne intelligentes Messgerät erhalten mit der Rechnung eine detaillierte, klare und verständliche Verbrauchs- und Stromkosteninformation. Darüber hinaus können diese Kunden einmal vierteljährlich der Netz Niederösterreich GmbH Zählerstände bekanntgeben. In diesem Fall übermitteln wir binnen 10 Tagen die Verbrauchsdaten an Ihren Stromlieferanten. Ihr Stromlieferant schickt Ihnen innerhalb von 2 Wochen elektronisch eine Verbrauchs- und Stromkosteninformation, sofern Sie nicht ausdrücklich darauf verzichten.

**Selbstablesung:** Wenn Sie Ihre Zähler selbst ablesen, geben Sie uns Ihre Zählerstände telefonisch unter 0800 800 300 oder online auf [www.netz-noe.at](http://www.netz-noe.at) bekannt.

**Bezirksrauchfängermeister, Alexander Weiss**  
 Gartenstraße 7, 3032 Eichgraben, Tel. 02773 / 46216  
 UID: ATU68327303  
 eMail: rauchfängermeister.weiss@gmail.com



10136608/70046

WEG Maria Anzbach Hauptstraße 460  
 p.A. Dr.W.W. Donath Immobilienverw. Gmbh  
 Leopold Mosesgasse 4  
 1020 Wien

**Rechnung 84676**  
 Datum: 26.06.2015  
 Kundennummer: 07.02.0460

Kehrgebühr 1. Halbjahr 2015 im Kehrobjekt: Hauptstraße 460, 3034 Maria Anzbach

Pos	Fangklasse und event. Zusatzarbeiten	Anzahl	FS	KW	OK	EZ	GZ	GG	AG	ZS	K	Summe
1.	Enge/Mittlere Fänge, > 50 kW bis <= 120 kW	1	Z	77	A	Nein	5	€ 23,54	€ 4,59	0	3	€ 92,39
2.	Enge/Mittlere Fänge, > 50 kW bis <= 120 kW	1	Z	77	A	Nein	5	€ 23,54	€ 4,59	0	3	€ 92,39
3.	Luft und Dunstfänge	11	E	0	A	Nein	5	€ 1,15	€ 3,31	0	1	€ 194,70
4.	Poterie-Verbindungsstücke	2				Nein		€ 0,00	€ 10,88	0	1	€ 21,76

Gesamtjahreskehrgebühr: € 401,24

aufgeteilt auf 2 Zahlungen ergibt einen Teilbetrag von: € 200,62

Abkürzungen: FS..Feuerstätte, KW..Leistung, OK..Ortsklasse, EZ..Erschwerniszuschlag, GZ..Geschosse, GG..Grundgebühr, AG..Arbeitsgebühr, ZS..Zuschläge, K..Anzahl Kehrungen

Rechnungsbetrag: € 200,62

plus Mwst 20%: € 40,12

Gesamtsumme: € 240,74

Zahlungsbedingungen: Netto ohne Abzug bis 10.07.2015

**Z** ZAHLUNGSANWEISUNG  
 AUFTRAGSBESTÄTIGUNG

AT



ZAHLUNGSANWEISUNG

EmpfängerIn Name/Firma Alexander Weiss	
IBAN EmpfängerIn AT49 3266 7000 0120 8560	
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank RLNWATWWPRB	
EUR Betrag	Cent 240,74
Zahlungsreferenz	
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn	
Verwendungszweck Rnr: 84676 Knr: 07.02.0460 Kehrgebühr 1. Halbjahr 2015	

EmpfängerIn Name/Firma Alexander Weiss Bez.-Rauchfängermeister	
IBAN EmpfängerIn AT49 3266 7000 0120 8560	
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank RLNWATWWPRB	Ein BIC ist verpflichtend anzugeben, wenn die IBAN EmpfängerIn ungleich AT beginnt
EUR Betrag	Cent 240,74
Nur für maschinellen Ausdruck der Zahlungsreferenz	
Verwendungszweck wird bei ausgefüllter Zahlungsreferenz nicht an EmpfängerIn weitergeleitet 84676, 07.02.0460, Kehrgebühr 1. Halbjahr 2015	
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn	
KontoinhaberIn/AuftraggeberIn Name/Firma WEG Maria Anzbach Hauptstraße 460 p.A. Dr.W.W.	
006	
Unterschrift Zeichnungsberechtigter	



**Gemeindeverband für Umweltschutz  
und Abgabeneinhebung im  
Bezirk St. Pölten**

A-3100 St. Pölten, Hötzendorfstraße 13  
Tel.: 02742/71 117, Fax: DW-13 DVR: 0109681

Internet: www.abfallverband.at/stpoeltenland UID: ATU52636704

E-Mail: gemeindeverband@gvu-stpoelten.at

Herr/Frau/Firma  
Eigentümer Gemeinschaft  
z.Hd. Dr.Wolfgang W.Donath  
Leopold-Moses-Gasse 4  
1020 Wien



Rechnungsnr.: VS:0 3806 17103  
Datum: 28.07.2015  
EDV-Nummer: 125234  
Fällig am: 15.08.2015

Bitte nicht einzahlen - Die Gesamtsumme  
wird am 15.08.2015 abgebucht.

Bei Müll- u. GrdSt. Fragen:  
Fr Zöchbauer - DW 17



0000047749

Seite: 1

Betrifft: Lastschriftanzeige/Rechnung

Objektbezeichnung Abgabenbezeichnung	Zeitraum	Anzahl		Betrag inkl. Ust	Ust %
<b>Objekt Nr.: 1 Hauptstrasse 430/+460, 3034 Maria Anzbach/WHA 39, Ma.Anzb.Block A u.C</b>					
Grundsteuer B	01.07.2015- 30.09.2015		061-2-1162/8	1.002,80	0
Müllgebühr	01.07.2015- 31.12.2015	2	Restmüllcont. 1100 l/26 Abf.	2.070,64	10
Müllgebühr	01.07.2015- 31.12.2015	4	AP-Cont. 1100l/16 Abf.(o.Verr)	0,00	10
Müllgebühr	01.07.2015- 31.12.2015	6	Biotonne 240 l / 28 Abf.	409,20	10
Müllgebühr	01.07.2015- 31.12.2015	3	LVP-Container 1100 l / 16 Abf.	0,00	10
Seuchenvorsorgeabgabe	01.07.2015- 31.12.2015	57.200	Restmüllbehältervolumen	114,75	0
<b>Vorschreibbetrag inkl. UST</b>				<b>3.597,39</b>	<b>EUR</b>

Für den Verbandsobmann:

Amtsleiter Johann Freiler, MMSc e.h.

0,00 % netto 1.117,55 Ust-Betr 0,00  
10,00 % netto 2.254,40 Ust-Betr 225,44

10/36308/700118 435,11  
700124 1076,00  
700124 49,79 SO

10/36608/700118 567,69  
700124 1403,84  
700124 64,69 SO

**ZAHLUNGSANWEISUNG  
AUFTRAGSBESTÄTIGUNG**

AT  
Sparkasse NÖ AG

**ZAHLUNGSANWEISUNG**

EmpfängerIn <small>Name/Firma</small> Gemeindeverb. für Umweltschutz und Ab	
IBAN <small>EmpfängerIn</small> AT23 2025 6000 0002 2111	
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank SPSPAT21XXX	
<b>EUR</b>	Betrag   Cent Abbucher nicht einzahlen !
Zahlungsreferenz 003806017103	
IBAN <small>KontoinhaberIn/AuftraggeberIn</small>	
Verwendungszweck Lastschriftanzeige/Rechnung EDV-Nr.:125234 VS:0 3806 17103	

EmpfängerIn <small>Name/Firma</small> Gemeindeverb. für Umweltschutz und Abgabeneinhebung, 3100 St.Pölten,Hötzendorfstrasse 13	
IBAN <small>EmpfängerIn</small> AT23 2025 6000 0002 2111	
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank SPSPAT21XXX	Ein BIC ist immer verpflichtend, wenn die EmpfängerIn lt AN ungleich AT beginnt.
<b>EUR</b>	Betrag   Cent Abbucher nicht einzahlen !
003806017103	
Verwendungszweck Lastschriftanzeige/Rechnung EDV-Nr.:125234, VS:0 3806 17103	
Einzug:BIC:BKAUATWW/Iban:AT52 1200 0506 6804 3618	
IBAN <small>KontoinhaberIn/AuftraggeberIn</small>	
KontoinhaberIn/AuftraggeberIn <small>Name/Firma</small> Eigentümer Gemeinschaft z.Hd. Dr.Wolfgang W.Donath	

+   
Unterschrift ZeichnungsberechtigterR

006

000000000000< 30+

DOCK2010

## **LASTSCHRIFTANZEIGE**

(Rechnung gem. § 11 Umsatzsteuergesetz 1994).

Die Abgabeforderungen sind bis zum Fälligkeitstag zu entrichten. Werden Abgabeforderungen der Gemeinde nicht bis zum Fälligkeitstag bezahlt, sind sie ohne weitere Mahnung vollstreckbar. Überdies tritt die Verpflichtung zur Entrichtung eines Säumniszuschlages (§§ 217, 217a Bundesabgabenordnung) ein.

Für die Anforderung von privatrechtlichen Forderungen (z.B. Mieten, Pachten) sowie für die Anforderung der Umsatzsteuer gilt die Vorschreibung als Rechnung.

## **MAHNUNG**

Hinsichtlich der umseitig angeführten fälligen Abgaben, die noch nicht entrichtet wurden, ist die Vollstreckbarkeit bereits eingetreten. Sie werden daher aufgefordert, binnen zwei Wochen ab Zustellung zwecks Vermeidung einer Exekution den ausgewiesenen Rückstand einzuzahlen.

## **ABGABENBESCHEID**

### **Abfallwirtschaftsgebühr/Abfallwirtschaftsabgabe**

Bei Neufestsetzung der jährlich zu entrichtenden Abfallwirtschaftsgebühr/Abfallwirtschaftsabgabe wegen einer Änderung der Grundgebühr gemäß den Bestimmungen des NÖ Abfallwirtschaftsgesetzes, LGBl. 8240 und der Abfallwirtschaftsverordnung des Gemeindeverbandes für Umweltschutz und Abgabeneinhebung im Bezirk St. Pölten (GVU) gilt umseitige Festsetzung als Abgabenbescheid.

Die festgesetzte jährliche Abfallwirtschaftsgebühr/Abfallwirtschaftsabgabe ist solange in unveränderter Höhe zu entrichten, bis ein neuer Bescheid ergeht und wird jeweils rechtzeitig vor dem Fälligkeitstermin mittels Lastschriftanzeige zur Zahlung vorgeschrieben.

#### **BEGRÜNDUNG:**

Die Berechnung erfolgt bei Verwendung von Müllbehältern für eine wiederkehrende Benützung (Mülltonnen) durch Multiplikation der Grundgebühr mit der Zahl der Abfuhrtermine unter Hinzurechnung des Bereitstellungsbetrages, bei Verwendung von Müllsäcken durch Multiplikation der Grundgebühr mit der Anzahl der jährlich zugeteilten Müllsäcke unter Hinzurechnung des Bereitstellungsbetrages.

Die Abfallwirtschaftsabgabe gemäß § 25 NÖ Abfallwirtschaftsgesetz wurde gemäß der Verordnung des Vorstandes des Gemeindeverbandes für Umweltschutz und Abgabeneinhebung im Bezirk St. Pölten mit umseitigem Prozentsatz der jährlichen Abfallwirtschaftsgebühr festgelegt.

### **Mahngebühr/Säumniszuschlag**

Bei Vorschreibung von Mahngebühr und Säumniszuschlag gemäß den Bestimmungen der Bundesabgabenordnung gilt umseitige Festsetzung als Abgabenbescheid.

#### **BEGRÜNDUNG:**

Die Mahngebühr gem. § 227a Bundesabgabenordnung beträgt ein halbes Prozent des eingemahnten Abgabebetrages, mindestens jedoch EURO 3,00 und höchstens EURO 30,00. Die Mahngebühr wird mit Zustellung dieser Mahnung fällig.

Wird eine Abgabe nicht spätestens am Fälligkeitstag entrichtet, so tritt mit Ablauf dieses Tages die Verpflichtung zur Entrichtung eines Säumniszuschlages ein. Gemäß §§ 217, 217a Bundesabgabenordnung beträgt der Säumniszuschlag 2 % des nicht zeitgerecht entrichteten Abgabebetrages.

### **Wasserbezugsgebühr/Bereitstellungsgebühr**

Bei Vorschreibung der jährlichen Wasserbezugsgebühr sowie der Bereitstellungsgebühr nach den Bestimmungen des NÖ Gemeindewasserleitungsgesetzes, LGBl. 6930 (§§ 9, 10 und 11) und der Wasserabgabenordnung der Gemeinde gilt umseitige Vorschreibung als Abgabenbescheid.

### **Kanalbenützungsg Gebühr**

Bei Neufestsetzung der jährlich zu entrichtenden Kanalbenützungsg Gebühr wegen einer Änderung des Einheitssatzes gemäß den Bestimmungen des NÖ Kanalgesetzes, LGBl. 8230, und der Kanalgebührenordnung der Gemeinde gilt umseitige Festsetzung als Abgabenbescheid.

Die festgesetzte jährliche Kanalbenützungsg Gebühr ist solange in unveränderter Höhe zu entrichten, bis ein neuer Bescheid ergeht und wird jeweils rechtzeitig vor dem Fälligkeitstermin mittels Lastschriftanzeige zur Zahlung vorgeschrieben.

#### **BEGRÜNDUNG:**

Die Kanalbenützungsg Gebühr errechnet sich aus dem Produkt der Berechnungsfläche und dem Einheitssatz zuzüglich eines allfälligen schmutzfrachtbezogenen Gebührenanteils. Bei Einleitung von Schmutz- und Niederschlagswasser gelangt ein um 10% erhöhter Einheitssatz zur Anwendung.

Wenn in das Kanalsystem ausschließlich Niederschlagswasser eingeleitet werden dürfen, ergibt sich die Berechnungsfläche aus der Summe der bebauten Fläche aller Gebäude, von denen Niederschlagswasser in das Kanalsystem eingeleitet werden, vermehrt um 15% der unbebauten Fläche.

#### **HINWEIS:**

Gilt umseitige Festsetzung/Vorschreibung als Abgabenbescheid, gilt folgender Hinweis:

Sofern diese Bescheidausfertigung an mehrere Personen gerichtet ist, gilt mit Zustellung dieser Bescheidausfertigung an eine dieser Personen die Zustellung als an alle vollzogen (§ 101 Abs. 1 Bundesabgabenordnung), wenn kein Zustellungsbevollmächtigter bekannt gegeben wurde.

#### **RECHTSMITTELBELEHRUNG:**

Gilt umseitige Festsetzung/Vorschreibung als Abgabenbescheid, gilt folgende Rechtsmittelbelehrung:

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats, vom Tag der Zustellung an gerechnet, schriftlich Berufung an den Vorstand des GVU beim hiesigen Verband eingebracht werden.

Sie muss den angefochtenen Bescheid bezeichnen und einen mit einer Begründung versehenen Berufungsantrag enthalten. Durch die Einbringung der Berufung wird die Wirksamkeit des angefochtenen Bescheides nicht gehemmt, insbesondere die Einhebung und zwangsweise Einbringung der fälligen Abgabe nicht aufgehalten (§ 254 Bundesabgabenordnung).



**Marktgemeinde Maria Anzbach**

3034 Maria Anzbach, Marktplatz 22

Telefon: 02772/52481, Fax: Durchwahl 60

Raiffeisenbank Laaben-Ma.Anzbach, IBAN: AT88 3241 4000 0190 0539, BIC: RLNWATW1414

DVR.: 0393738

UID-Nr.: ATU16256003

Internet: www.maria-anzbach.at

E-Mail: info@maria-anzbach.at

Firma  
 Dr. W.W. Donath Immobilienverwaltung GmbH.  
 Leopold-Moses-Gasse 4  
 1020 Wien

Rechnungsnr.: 0 759 503  
 Datum: 18.08.2015  
 EDV-Nummer: 514  
 Fällig am: 15.09.2015

Die Gesamtsumme wird am 15.09.2015 von  
 Ihrem Bankkonto (BIC: BKAUATWW,  
 IBAN: AT52 1200 0506 6804 3618) abgebucht.



00000514

0000051294

Ergebnis der Wasseruntersuchung:  
 Gesamthärte: 17,8 deutsche Härtegrade  
 Nitrat: 19,1 mg/l (Grenzwert 50 mg/l)  
 Pestizide unter der Bestimmungsgrenze

Betrifft: Lastschriftanzeige (Abgabenbescheid hins. Wasserabrechnung) - Vorschreibung 3. Quartal 2015 Seite: 1

Objektbezeichnung Abgabenbezeichnung	Zeitraum	Anzahl		Betrag exkl. Ust	Ust %	
<b>Objekt Nr.: 0514 / Hauptstraße 460, 3034 Maria Anzbach</b>						
Kanalbenützungsgebühr	01.07.2015-30.09.2015			1.367,55	10	
Wasser-Bereitstellungsgebühr	01.07.2015-30.09.2015			160,00	10	
Wasserbezugsgebühr	Abrechnung					
Z-St.Alt: 1945,0 Neu: 3479,0	01.10.2014-30.09.2015	1534,0	m³ à 1,9000 / ZNr:9894677	2.914,60	10	
Neues Akonto: 728,65	Ber.Grdlg.: 360 Tage		Abzügl. bish. Akontovorsch.	-2.270,04	10	
Wasser Selbstablesungs-Rabatt	01.01.2015-31.12.2015		entspricht € 2,- inkl. USt.	-1,82	10	
				<b>Vorschreibungsbetrag - Netto</b>	<b>2.170,29</b>	<b>EUR</b>
				<b>+ Vorschreibungsbetrag - Ust</b>	<b>217,03</b>	<b>EUR</b>
				<b>Vorschreibungsbetrag - Brutto</b>	<b>2.387,32</b>	<b>EUR</b>

Die Bürgermeisterin  
 Karin Winter

10,00 % netto 2.170,29 Ust-Betr 217,03

20136608/700119 1504,30  
 - u - 1400111 501,01  
 ~ 1,13  
 20136308/700111 384,01  
 ~ 0,87



## Lauer Gertrude

---

**Von:** AQUA NOSTRA [mailto:aquanostra.info]  
**Gesendet:** Mittwoch, 1. Juli 2015 18:55  
**An:** Lauer Gertrude  
**Betreff:** Ma. Anzbach: Wasserzählerstands-Bekanntgabe EDV 514, Hauptstrasse 460

Sehr geehrte Frau Lauer,

ich habe heute den **Zählerstand zum 01.07.2015** online mit **03479 m<sup>3</sup>** bekanntgegeben. Bitte bei der Jahresabrechnung auf die 2 EUR Rabatt für die Selbstablesung achten.

Mit freundlichen Grüßen  
Hausvertrauensmann  
Josef Mayer  
Tel. 0664/640 19 92  
<http://www.aquanostra.info/>

---

**Von:** Mgde.Ma.Anzbach, Johannes Kaufmann [mailto:abgaben@maria-anzbach.at]  
**Gesendet:** Montag, 29. Juni 2015 16:08  
**An:** [mail@aquanostra.info](mailto:mail@aquanostra.info)  
**Betreff:** Wasserzählerstands-Bekanntgabe EDV 514, Hauptstrasse 460

Sehr geehrte/r Liegenschaftseigentümer/in!

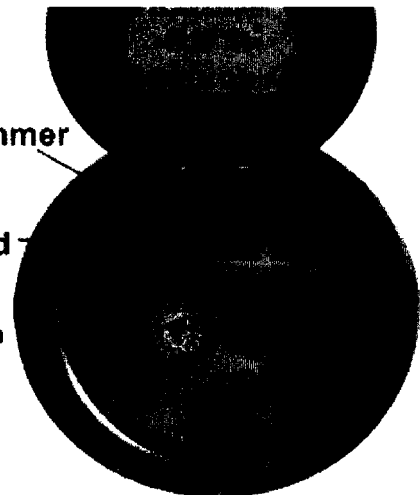
Sie haben sich bereiterklärt, die jährliche Wasserzähler-Ablesung selbst durchzuführen, die nun im Juli erfolgen soll. Wir ersuchen Sie deshalb, den Wasserzählerstand abzulesen und uns bis spätestens **Freitag, den 31. Juli 2015** bekanntzugeben. Sie können dafür nachstehende Links zur Meldung auf der Homepage der Marktgemeinde Maria Anzbach oder als e-mail Antwort unter Angabe der folgenden Daten bekanntgeben, damit es zu keinen Verwechslungen kommen kann:

EDV-Nr.: 514  
Name: Dr. W.W. Donath  
Immobilienverwaltung GmbH.  
Objektadresse: Maria Anzbach, Hauptstrasse  
460  
Zählernummer: 9894677 (bitte kontrollieren)  
Zählerstand: (bitte von Ihnen auszufüllen)  
Ablesedatum: (bitte von Ihnen auszufüllen)

Zusätzliche Information:

**Zähler-Nummer**

**Zählerstand**  
(5-stellig, hier  
werden keine  
Kommastellen  
angezeigt)



Wird der Zählerstand bis zum oben angeführten Datum nicht bekanntgegeben, muss die Abrechnung unter Zuhilfenahme eines geschätzten Verbrauches erfolgen. Es kann aber auch der jährliche Rabatt von € 2,- nicht gewährt werden.

Wir danken für Ihre Mühewaltung und verbleiben mit freundlichen Grüßen.



Die Bürgermeisterin:  
Karin Winter

Klicken Sie hier, um den Zählerstand über das Formular auf der Homepage der Gemeinde zu melden (Felder werden automatisch ausgefüllt, nur Zählerstand und Ablesedatum ergänzen)

**oder**

Klicken Sie hier, um die Zählerstandsmeldung per e-mail zu verschicken (Felder werden automatisch ausgefüllt, nur Zählerstand und Ablesedatum ergänzen)

Sollten die Links in Ihrem e-mail Programm nicht funktionieren, so müssen Sie diese im Infobereich aktivieren.



**Gemeindeverband für Umweltschutz  
und Abgabeneinhebung im  
Bezirk St. Pölten**

A-3100 St. Pölten, Hötzendorfstraße 13  
Tel.: 02742/71 117, Fax: DW-13 DVR: 0109681

Internet: www.abfallverband.at/stpoeltenland UID: ATU52636704

E-Mail: gemeindeverband@gvu-stpoelten.at

Herr/Frau/Firma  
Eigentümer Gemeinschaft  
z.Hd. Dr.Wolfgang W.Donath  
Leopold-Moses-Gasse 4  
1020 Wien



Rechnungsnr.: VS:0 3806 17103  
Datum: 28.07.2015  
EDV-Nummer: 125234  
Fällig am: 15.08.2015

Bitte nicht einzahlen - Die Gesamtsumme  
wird am 15.08.2015 abgebucht.

Bei Müll- u. GrdSt. Fragen:  
Fr Zöchbauer - DW 17



Betrifft: Lastschriftanzeige/Rechnung

Objektbezeichnung Abgabenbezeichnung	Zeitraum	Anzahl		Betrag inkl. Ust	Ust %
<b>Objekt Nr.: 1 Hauptstrasse 430/+460, 3034 Maria Anzbach/WHA 39, Ma.Anzb.Block A u.C</b>					
Grundsteuer B	01.07.2015- 30.09.2015		061-2-1162/8	1.002,80	0
Müllgebühr	01.07.2015- 31.12.2015	2	Restmüllcont. 1100 l/26 Abf.	2.070,64	10
Müllgebühr	01.07.2015- 31.12.2015	4	AP-Cont. 1100l/16 Abf.(o.Verr)	0,00	10
Müllgebühr	01.07.2015- 31.12.2015	6	Biotonne 240 l / 28 Abf.	409,20	10
Müllgebühr	01.07.2015- 31.12.2015	3	LVP-Container 1100 l / 16 Abf.	0,00	10
Seuchenvorsorgeabgabe	01.07.2015- 31.12.2015	57.200	Restmüllbehältervolumen	114,75	0
<b>Vorschreibbetrag inkl. UST</b>				<b>3.597,39</b>	<b>EUR</b>

Für den Verbandsobmann:	0,00 % netto	1.117,55	Ust-Betr	0,00
Amtsleiter Johann Freiler, MMSc e.h.	10,00 % netto	2.254,40	Ust-Betr	225,44
10/36308/700118	435,11	10/36608/700118	567,69	
700124	1076,00	700124	1403,84	
700124	49,79 SO	700124	64,69 SO	

**ZAHLUNGSANWEISUNG  
AUFTRAGSBESTÄTIGUNG**

**AT  
Sparkasse NÖ AG**

**ZAHLUNGSANWEISUNG**

EmpfängerIn <small>Name/Firma</small> Gemeindeverb. für Umweltschutz und Ab	
IBAN <small>EmpfängerIn</small> AT23 2025 6000 0002 2111	
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank SPSPAT21XXX	
<b>EUR</b>	Betrag   Cent Abbucher nicht einzahlen !
Zahlungsreferenz 003806017103	
IBAN <small>KontoinhaberIn/AuftraggeberIn</small>	
Verwendungszweck Lastschriftanzeige/Rechnung EDV-Nr.:125234 VS:0 3806 17103	

EmpfängerIn <small>Name/Firma</small> Gemeindeverb. für Umweltschutz und Abgabeneinhebung, 3100 St.Pölten,Hötzendorfstrasse 13	
IBAN <small>EmpfängerIn</small> AT23 2025 6000 0002 2111	
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank SPSPAT21XXX	Ein BIC ist immer verpflichtend, wenn die EmpfängerIn lt AN ungleich AT beginnt.
<b>EUR</b>	Betrag   Cent Abbucher nicht einzahlen !
003806017103	
Verwendungszweck Lastschriftanzeige/Rechnung EDV-Nr.:125234, VS:0 3806 17103	
Einzug:BIC:BKAUATWW/Iban:AT52 1200 0506 6804 3618	
IBAN <small>KontoinhaberIn/AuftraggeberIn</small>	
KontoinhaberIn/AuftraggeberIn <small>Name/Firma</small> Eigentümer Gemeinschaft z.Hd. Dr.Wolfgang W.Donath	

+   
Unterschrift ZeichnungsberechtigterR

006

00000000000< 30+

DOCK2010

## **LASTSCHRIFTANZEIGE**

(Rechnung gem. § 11 Umsatzsteuergesetz 1994).

Die Abgabeforderungen sind bis zum Fälligkeitstag zu entrichten. Werden Abgabeforderungen der Gemeinde nicht bis zum Fälligkeitstag bezahlt, sind sie ohne weitere Mahnung vollstreckbar. Überdies tritt die Verpflichtung zur Entrichtung eines Säumniszuschlages (§§ 217, 217a Bundesabgabenordnung) ein.

Für die Anforderung von privatrechtlichen Forderungen (z.B. Mieten, Pachten) sowie für die Anforderung der Umsatzsteuer gilt die Vorschreibung als Rechnung.

## **MAHNUNG**

Hinsichtlich der umseitig angeführten fälligen Abgaben, die noch nicht entrichtet wurden, ist die Vollstreckbarkeit bereits eingetreten. Sie werden daher aufgefordert, binnen zwei Wochen ab Zustellung zwecks Vermeidung einer Exekution den ausgewiesenen Rückstand einzuzahlen.

## **ABGABENBESCHEID**

### **Abfallwirtschaftsgebühr/Abfallwirtschaftsabgabe**

Bei Neufestsetzung der jährlich zu entrichtenden Abfallwirtschaftsgebühr/Abfallwirtschaftsabgabe wegen einer Änderung der Grundgebühr gemäß den Bestimmungen des NÖ Abfallwirtschaftsgesetzes, LGBl. 8240 und der Abfallwirtschaftsverordnung des Gemeindeverbandes für Umweltschutz und Abgabeneinhebung im Bezirk St. Pölten (GVU) gilt umseitige Festsetzung als Abgabenbescheid.

Die festgesetzte jährliche Abfallwirtschaftsgebühr/Abfallwirtschaftsabgabe ist solange in unveränderter Höhe zu entrichten, bis ein neuer Bescheid ergeht und wird jeweils rechtzeitig vor dem Fälligkeitstermin mittels Lastschriftanzeige zur Zahlung vorgeschrieben.

#### **BEGRÜNDUNG:**

Die Berechnung erfolgt bei Verwendung von Müllbehältern für eine wiederkehrende Benützung (Mülltonnen) durch Multiplikation der Grundgebühr mit der Zahl der Abfuhrtermine unter Hinzurechnung des Bereitstellungsbetrages, bei Verwendung von Müllsäcken durch Multiplikation der Grundgebühr mit der Anzahl der jährlich zugeteilten Müllsäcke unter Hinzurechnung des Bereitstellungsbetrages.

Die Abfallwirtschaftsabgabe gemäß § 25 NÖ Abfallwirtschaftsgesetz wurde gemäß der Verordnung des Vorstandes des Gemeindeverbandes für Umweltschutz und Abgabeneinhebung im Bezirk St. Pölten mit umseitigem Prozentsatz der jährlichen Abfallwirtschaftsgebühr festgelegt.

### **Mahngebühr/Säumniszuschlag**

Bei Vorschreibung von Mahngebühr und Säumniszuschlag gemäß den Bestimmungen der Bundesabgabenordnung gilt umseitige Festsetzung als Abgabenbescheid.

#### **BEGRÜNDUNG:**

Die Mahngebühr gem. § 227a Bundesabgabenordnung beträgt ein halbes Prozent des eingemahnten Abgabebetrages, mindestens jedoch EURO 3,00 und höchstens EURO 30,00. Die Mahngebühr wird mit Zustellung dieser Mahnung fällig.

Wird eine Abgabe nicht spätestens am Fälligkeitstag entrichtet, so tritt mit Ablauf dieses Tages die Verpflichtung zur Entrichtung eines Säumniszuschlages ein. Gemäß §§ 217, 217a Bundesabgabenordnung beträgt der Säumniszuschlag 2 % des nicht zeitgerecht entrichteten Abgabebetrages.

### **Wasserbezugsgebühr/Bereitstellungsgebühr**

Bei Vorschreibung der jährlichen Wasserbezugsgebühr sowie der Bereitstellungsgebühr nach den Bestimmungen des NÖ Gemeindewasserleitungsgesetzes, LGBl. 6930 (§§ 9, 10 und 11) und der Wasserabgabenordnung der Gemeinde gilt umseitige Vorschreibung als Abgabenbescheid.

### **Kanalbenützungsg Gebühr**

Bei Neufestsetzung der jährlich zu entrichtenden Kanalbenützungsg Gebühr wegen einer Änderung des Einheitssatzes gemäß den Bestimmungen des NÖ Kanalgesetzes, LGBl. 8230, und der Kanalgebührenordnung der Gemeinde gilt umseitige Festsetzung als Abgabenbescheid.

Die festgesetzte jährliche Kanalbenützungsg Gebühr ist solange in unveränderter Höhe zu entrichten, bis ein neuer Bescheid ergeht und wird jeweils rechtzeitig vor dem Fälligkeitstermin mittels Lastschriftanzeige zur Zahlung vorgeschrieben.

#### **BEGRÜNDUNG:**

Die Kanalbenützungsg Gebühr errechnet sich aus dem Produkt der Berechnungsfläche und dem Einheitssatz zuzüglich eines allfälligen schmutzfrachtbezogenen Gebührenanteils. Bei Einleitung von Schmutz- und Niederschlagswasser gelangt ein um 10% erhöhter Einheitssatz zur Anwendung.

Wenn in das Kanalsystem ausschließlich Niederschlagswasser eingeleitet werden dürfen, ergibt sich die Berechnungsfläche aus der Summe der bebauten Fläche aller Gebäude, von denen Niederschlagswasser in das Kanalsystem eingeleitet werden, vermehrt um 15% der unbebauten Fläche.

#### **HINWEIS:**

Gilt umseitige Festsetzung/Vorschreibung als Abgabenbescheid, gilt folgender Hinweis:

Sofern diese Bescheidausfertigung an mehrere Personen gerichtet ist, gilt mit Zustellung dieser Bescheidausfertigung an eine dieser Personen die Zustellung als an alle vollzogen (§ 101 Abs. 1 Bundesabgabenordnung), wenn kein Zustellungsbevollmächtigter bekannt gegeben wurde.

#### **RECHTSMITTELBELEHRUNG:**

Gilt umseitige Festsetzung/Vorschreibung als Abgabenbescheid, gilt folgende Rechtsmittelbelehrung:

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats, vom Tag der Zustellung an gerechnet, schriftlich Berufung an den Vorstand des GVU beim hiesigen Verband eingebracht werden.

Sie muss den angefochtenen Bescheid bezeichnen und einen mit einer Begründung versehenen Berufungsantrag enthalten. Durch die Einbringung der Berufung wird die Wirksamkeit des angefochtenen Bescheides nicht gehemmt, insbesondere die Einhebung und zwangsweise Einbringung der fälligen Abgabe nicht aufgehalten (§ 254 Bundesabgabenordnung).

**JURIK**-Hausbetreuung & Gartenservice

Denkmal-, Fassaden und Gebäudereinigung



WEG 3034 Maria Ansbach  
 Hauptstraße 460  
 Vertreten durch  
 Dr. W. W. DONATH Immobilienverwaltung GmbH  
 Leopold-Moses-Gasse 4  
 1020 Wien

**RECHNUNG**

Rechnungsdatum: 07.07.2015  
 Rechnungsnr. 15/07209  
 Bankverbindung: easybank  
 IBAN: AT19 1420 0200 1205 0780  
 BIC: EASYATW1  
 UID Nr. ATU69112818

**geprüft + freigegeben von clemens.uher am 14.07.2015**

Objekt: 3034 Maria Anzbach 460

Über die Monatspauschale für die **Hausreinigung**,  
 1 x wöchentlich im Monat Juli

558,71

Sonderreinigung auf Stiege 2 (lt. Herrn Mayer)

1 Std. Wartezeit auf Pelletslieferung mit Reinigung des  
 Pelletsraumes und Stiegenhaus

85,00

zuzüglich 20 % MwSt.

**128,74**

Rechnungssumme:

**772,45**

Netto: 643,71

Herzlichen Dank für Ihren Auftrag!

# JURIK-Hausbetreuung & Gartenservice

Denkmal-, Fassaden und Gebäudereinigung

WEG 3034 Maria Anzbach  
Hauptstraße 460  
Vertreten durch  
Dr. W. W. DONATH Immobilienverwaltung GmbH  
Leopold-Moses-Gasse 4  
1020 Wien



0000048344

## RECHNUNG

Rechnungsdatum: 07.08.2015  
Rechnungsnr. 15/08235  
Bankverbindung: easybank  
IBAN: AT19 1420 0200 1205 0780  
BIC: EASYATW1  
UID Nr. ATU69112818

**geprüft + freigegeben von sabine.schmatt am 11.08.2015**

Objekt: 3034 Maria Anzbach 460

Über die Monatspauschale für die **Hausreinigung**,  
1 x wöchentlich im Monat August

558,71

zuzüglich 20 % MwSt.

111,74

Rechnungssumme:

670,45

Herzlichen Dank für Ihren Auftrag!



0000050188

WEG 3034 Maria Ansbach  
 Hauptstraße 460  
 Vertreten durch  
 Dr. W. W. DONATH Immobilienverwaltung GmbH  
 Leopold-Moses-Gasse 4  
 1020 Wien

**RECHNUNG**

Rechnungsdatum: 07.09.2015  
 Rechnungsnr. 15/09261  
 Bankverbindung: easybank  
 IBAN: AT19 1420 0200 1205 0780  
 BIC: EASYATW1  
 UID Nr. ATU69112818

**geprüft + freigegeben von clemens.uher am 23.09.2015**

Objekt: 3034 Maria Ansbach 460

Über die Monatspauschale für die **Hausreinigung**,  
 1 x wöchentlich im Monat September

558,71

Gartenservice Saisonbetreuung vom 01.04.15 bis 31.11.15  
 Gesamtpauschale: € 3.794,40 + 20% MwSt.

2. Teilbetrag über

1 897,20

zuzüglich 20 % MwSt.

491,18

Rechnungssumme:

2 947,09

Netto: 2.455,91

Herzlichen Dank für Ihren Auftrag!

10/36608/406077 22,84 H

/700151 24,90 S



Member of UniCredit



WEG MARIA ANZBACH, HAUPTSTR.460

Dr. W.W.Donath Immobilienverw.

KONTOAUSZUG

08260

Datum	Auszug/Blatt	Währung	Kontonummer
01.07.2015	052 00001	EUR	50668 043 618

BIC: BKAUATWW IBAN: AT52 1200 0506 6804 3618

Buchungsnr./Buchungstext	Wert	Betrag
Enthält Kontoabschluss per 30.06.2015		
0000 MANIPULATIONSGEBÜHR	30.06	6,00-
0000 25,00 % KEST	30.06	7,62-
0000 BUCHUNGSENTGELT	30.06	18,90-
0000 HABENZINSEN	30.06	30,46
8505 SEPA-Lastschrift a/WEG Maria Anzbach Hauptstrase vertr siehe Belegnummer : 151812531300747	01.07	15.553,02-

JA622-02-2014

alter Kontostand	Summe der Belastungen	Summe der Gutschriften	neuer Kontostand
65.843,24	15.585,54-	30,46	50.288,16



10/36608/700151



03.07.2015  
151823051041557  
Belegnummer / Voucher no.

SEPA Lastschrift  
SEPA Direct Debit

Zahlungspflichtige(r) Debitor	Kontonummer / Account no.		Zahlungspflichtige(r) / Debitor	
	50668 043 618		Dr.W.W. Donath	
	Zahlungspflichtige(r) / Debitor BIC		Zahlungspflichtige(r) / Debitor IBAN	
ZahlungsempfängerIn Creditor	BKAUATWWXXX		AT521200050668043618	
	Zahlungspflichtige(r) / Debitor ID			
	Zahlungsgrund / Remittance Information			
eKontoauszug Spesen 06/2015 Auszüge: 27 Seiten: 89				
Zahlungsreferenz / Original End to End Reference				
Mandatsreferenz / Mandat-ID				
8721eKtoAz004898		ZJ5		
ZahlungsempfängerIn / Creditor				
UniCredit Bank Austria AG 1010 Wien, Schottengasse 6-8				
ZahlungsempfängerIn/Creditor BIC		ZahlungsempfängerIn / Creditor IBAN		
BKAUATWWXXX		AT531200000082024068		
ZahlungsempfängerIn / Creditor ID				
CID				
AT73SCS00000001047				
Zahlungszweck / Purpose Code		Wert / Value	Betrag / Amount	
		03.07	EUR 10,80	

JA551

**Dr. W. W. DONATH**  
IMMOBILIENVERWALTUNG GMBH  
1020 Wien, Leopold-Moses-Gasse 4  
Telefon 587 15 81-00 / Fax DW 2066

DVR: 0047937

An die  
WEG / Hausinhabung des Hauses

Hauptstr. 460  
3034 Maria Anzbach

Wien, am 06.07.15  
10/36608

**H O N O R A R N O T E**  
**Verwaltungshonorar für Juli 2015**  
**Objekt: 3034 Maria Anzbach, Hauptstr. 460**  
**UID: ATU59066101, Rechnungsnr.: 4574**

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir gestatten uns für die oben genannte Liegenschaft das Verwaltungshonorar wie folgt  
in Rechnung zu stellen:

Bezeichnung	Netto Eur	USt-%	Ust	Brutto Eur
----- Donath, Verwaltungshonorar	473,97	20	94,79	568,76
-----	-----	-----	-----	-----
Summe	473,97		94,79	568,76
=====	=====		=====	=====

Mit freundlichen Grüßen

**Dr. W. W. DONATH**  
Immobilienverwaltung GmbH

**Dr. W. W. DONATH**  
IMMOBILIENVERWALTUNG GMBH  
1020 Wien, Leopold-Moses-Gasse 4  
Telefon 587 15 81-00 / Fax DW 2066

DVR: 0047937

An die  
WEG / Hausinhabung des Hauses

Hauptstr. 460  
3034 Maria Anzbach

Wien, am 06.08.15  
10/36608

**H O N O R A R N O T E**  
**Verwaltungshonorar für August 2015**  
**Objekt: 3034 Maria Anzbach, Hauptstr. 460**  
**UID: ATU59066101, Rechnungsnr.: 5168**

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir gestatten uns für die oben genannte Liegenschaft das Verwaltungshonorar wie folgt  
in Rechnung zu stellen:

Bezeichnung	Netto Eur	USt-%	Ust	Brutto Eur
----- Donath, Verwaltungshonorar	473,97	20	94,79	568,76
-----	-----	-----	-----	-----
Summe	473,97		94,79	568,76
=====	=====		=====	=====

Mit freundlichen Grüßen

**Dr. W. W. DONATH**  
Immobilienverwaltung GmbH

**Dr. W. W. DONATH**  
IMMOBILIENVERWALTUNG GMBH  
1020 Wien, Leopold-Moses-Gasse 4  
Telefon 587 15 81-00 / Fax DW 2066

DVR: 0047937

An die  
WEG / Hausinhabung des Hauses

Hauptstr. 460  
3034 Maria Anzbach

Wien, am 08.09.15  
10/36608

**H O N O R A R N O T E**  
**Verwaltungshonorar für September 2015**  
**Objekt: 3034 Maria Anzbach, Hauptstr. 460**  
**UID: ATU59066101, Rechnungsnr.: 5625**

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir gestatten uns für die oben genannte Liegenschaft das Verwaltungshonorar wie folgt  
in Rechnung zu stellen:

Bezeichnung	Netto Eur	USt-%	Ust	Brutto Eur
----- Donath, Verwaltungshonorar	473,97	20	94,79	568,76
-----	-----	-----	-----	-----
Summe	473,97		94,79	568,76
=====	=====	=====	=====	=====

Mit freundlichen Grüßen

**Dr. W. W. DONATH**  
Immobilienverwaltung GmbH

**SCHLOSSER -alte Schmiede****ENGELMANN Martin****A-3033 Altlengbach****Hauptstrasse Nr.18****Tel. 02774 / 2460 = Fax****oder 0664 / 59 55 015**

WEG; 3034 Maria Anzbach Hauptpl.460

p/a: Vertreten durch

Dr. W. W. DONATH Immobilienverw. GmbH.

Leopold Mosesgasse 4

A- 1020 W I E N

ATU 59210758

Altlangbach 27 Juli 2015

Betrifft :

R E C H N U N G

Nr. 5524

WHA: Maria Anzbach Hauptstraße 460 Block C Stiege 1 im ersten Stock Top 6

Obj. 36608 in 3034 Maria Anzbach

Fr. Hagenow 0664/4149423

Auftrag von HV Hr. Ing. Lee 01 / 58715812710 am 18 Dez. 2014 u. 25 Juni 2015

Loggia Fenster von Fr. Bärbel Hagenow Top 1/6

Durchgeführte Arbeit ; am 14 Juli 2015 Aufsperrdienst u. Reparatur

Problem: Defekter Beschlag das mittlere Loggia Fenster ließ sich nicht mehr öffnen !

defektes Loggia Fenster mit Spezialwerkzeug ohne Beschädigung geöffnet.

Den Beschlag gerichtet und die Schrauben mit Schraubensicherung eingebaut.

Bänder und Schließblechstücke eingestellt. Bänder und Drehkippmechanismus geölt . OK.

Im EG die Loggia Fenster von Fr. Ing. Pruckmair (0680/2068865) Stiege 1 im EG Tür 2

Problem: defekter Beschlag bei 2 Loggia Fenster gehen beim aufmachen auch in Kippstellung!

Beschlag, Bänder und Schließblechstücke nachgestellt, geölt u. die Schrauben gesichert. OK.

AUFSPERR-SCHLÜSSELDIENST

SCHLOSSER -- alte Schmiede

**ENGELMANN Martin**

A-3033 Altlengbach

Altlengbach Nr. 18

Tel.: 02774 / 2460

oder 0664 / 59 55 015



Kleinmaterial + Arbeitszeit u Fahrt 140.-- €

+ 20 % Mwst. 28.-- €

-----  
168.-- €  
=====

Beilage Kopien vom Auftrag

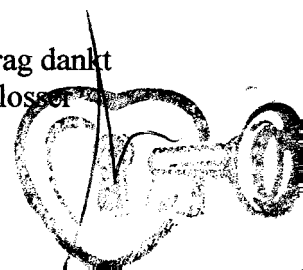
Beilage Zahlschein zahlbar nach Erhalt dieser Rechnung UID ATU 52109105

IBAN: AT95 3266 7000 0190 3319 Swift BIC:RLNWATWWPRB Für den Auftrag dankt

R B Wienerwald Blz: 32667 Konto: 00001903319

Ihr Schlosser

geprüft + freigegeben von TL am 07.08.2015



To:  
From: Dr. W.W. Donath Immobilienverwaltung GmbH  
Subject: WG: 10/36608

Message:

Mit freundlichen Grüßen

Catharina Fuchs

Dr. W. W. DONATH  
IMMOBILIENVERWALTUNG GmbH  
1020 Wien, Leopold-Moses-Gasse 4  
FN 75965p HG Wien DVR 0047937  
TEL: +43 1 587 15 81 - 2740 FAX - 2066  
MAILTO: catharina.fuchs@donath.at

From: FAXmaker To: 027742460 Page: 3/3 Date: 25.06.2015 13:24:45

irgendwas hat offenbar mit diesem Auftrag nicht funktioniert, die Reparatur ist noch nicht erfolgt. Auch wenn wir die Rechnung jetzt nicht mehr zu Lasten des Haftungsrücklasses Piribauer buchen können, bitte nochmals um Auftragsvergabe unter Bekanntgabe der Rechnungslegungs-Modalitäten.

Herr Engelmann möge sich bitte auch mit **Fr. Ing. Pruckmair, gleiche Stiege 1, Erdgeschoß Tür 2, Tel. 0680/2068865**, in Verbindung setzen. Dort kippt ein Loggiafenster aus den seitlichen Scharnieren und gehört nachjustiert.

Mit freundlichen Grüßen  
Hausvertrauensmann  
Josef Mayer  
Tel. 0664/640 19 92  
<http://www.aquanostra.info/>

K O P I E

**Von:** AQUA NOSTRA [mailto:mail@aquanostra.info]  
**Gesendet:** Mittwoch, 17. Dezember 2014 20:50  
**An:** Leh Donath (thomas.leh@donath.at)  
**Cc:** Bärbel Hagenow (hagenowb@a1.net)  
**Betreff:** Fehlerhafter Fensterbeschlag in Maria Anzbach, Hauptstr. 460 (Block C)  
**Wichtigkeit:** Hoch

Sehr geehrter Herr Ing. Leh,

einmal geht's noch: jetzt ist es in **Top 1/6 Hagenow (Tel. 0664/4149423)** so weit, dass sich ein Loggia-Fenster nicht mehr öffnen lässt. Bitte wie gehabt an Fa. Engelmann engelmann.at@gmx.de einen Reparaturauftrag geben, Terminvereinbarung direkt mit Frau Hagenow. Bitte noch auf die "Watch-List" für den Piribauer-Haftungsrücklass setzen, laut Herrn Jung haben wir noch bis Anfang Februar 2015 Zugriff auf die Bankgarantie.

Mit freundlichen Grüßen  
Hausvertrauensmann  
Josef Mayer  
Tel. 0664/640 19 92  
<http://www.aquanostra.info/>

**Leh Thomas**

---

**Von:** Leh Thomas  
**Gesendet:** Donnerstag, 25. Juni 2015 11:16  
**An:** '027742460'  
**Betreff:** WG: Fehlerhafter Fensterbeschlagn in Maria Anzbach, Hauptstr. 460 (Block C)

Sehr geehrter Hr. Engelmann,

wie besprochen bitte um Erledigung der unten angeführten Angelegenheiten.

Rechnungsadresse:

Auftraggeber und Rechnungsadressat	UID
36608 WEG Maria Anzbach, Hauptstraße 460	ATU59210758
p.A. Dr. W. W. Donath Immobilienverwaltung GmbH	
1020 Wien, Leopold-Moses-Gasse 4	
nur richtig adressierte Rechnungen berechtigen zum Vorsteuerabzug!	

Mit freundlichen Grüßen

Ing. Thomas Leh



**Dr. W. W. DONATH**  
IMMOBILIENVERWALTUNG GmbH  
1020 Wien, Leopold-Moses-Gasse 4  
FN 75965p HG Wien DVR 0047937

TEL: +43 1 587 15 81 - 2710 FAX - 2066  
MAILTO: [thomas.leh@donath.at](mailto:thomas.leh@donath.at)

K O P I E

---

**Von:** Bärbel Hagenow [<mailto:hagenowb@a1.net>]  
**Gesendet:** Mittwoch, 24. Juni 2015 09:12  
**An:** 'AQUA NOSTRA'  
**Betreff:** AW: Fehlerhafter Fensterbeschlagn in Maria Anzbach, Hauptstr. 460 (Block C)

Lieber Herr Mayer,

bis dato keine Meldung von Fa Engelmann.

Könnten Sie bitte auch meine Telefonnummer angeben; meine Nichte kann, wenn sie Patienten hat, nicht immer abheben.

Vielen Dank und liebe Grüße – Bärbel Hagenow

Bärbel Hagenow

Hauptstraße 460/1/6  
3034 Maria Anzbach

Mobil: +43 664 2413447

Sehr geehrter Herr Ing. Leh,

**Thaler Werner**

zu Hd Hr ENGELMANN!

**An:** Thaler Werner  
**Betreff:** WG: Fehlerhafter Fensterbeschlag in Maria Anzbach, Hauptstr. 460 (Block C)  
**Wichtigkeit:** Hoch

Auftraggeber und Rechnungsadressat	UID
36608 WEG Maria Anzbach, Hauptstraße 460	ATU59210758
p.A. Dr. W. W. Donath Immobilienverwaltung GmbH	
1020 Wien, Leopold-Moses-Gasse 4	
nur richtig adressierte Rechnungen berechtigen zum Vorsteuerabzug!	

Mit freundlichen Grüßen

**Werner Thaler**

**Dr. W. W. DONATH**  
 IMMOBILIENVERWALTUNG GmbH  
 1020 Wien, Leopold-Moses-Gasse 4  
 FN 75965p HG Wien DVR 0047937  
 TEL: +43 1 587 15 81 - 2740 FAX - 2066  
 MAILTO: [werner.thaler@donath.at](mailto:werner.thaler@donath.at)

K O P I E

bitte um Erledigung. Hr. Engelmann hat 02774/2460 (Fax ev. 4) bzw. 0664/595 50 15.

Danke Thomas

**Von:** AQUA NOSTRA [<mailto:mail@aquanostra.info>]**Gesendet:** Mittwoch, 17. Dezember 2014 20:50**An:** Leh Thomas**Cc:** Bärbel Hagenow**Betreff:** Fehlerhafter Fensterbeschlag in Maria Anzbach, Hauptstr. 460 (Block C)**Wichtigkeit:** Hoch

Sehr geehrter Herr Ing. Leh,

einmal geht's noch: jetzt ist es in Top 1/6 Hagenow (Tel. 0664/4149423) so weit, dass sich ein Loggia-Fenster nicht mehr öffnen lässt. Bitte wie gehabt an Fa. Engelmann [engelmann.at@gmx.de](mailto:engelmann.at@gmx.de) einen Reparaturauftrag geben, Terminvereinbarung direkt mit Frau Hagenow. Bitte noch auf die "Watch-List" für den Piribauer-Haftungsrücklass setzen, laut Herrn Jung haben wir noch bis Anfang Februar 2015 Zugriff auf die Bankgarantie.

Mit freundlichen Grüßen  
 Hausvertrauensmann  
 Josef Mayer  
 Tel. 0664/640 19 92  
<http://www.aquanostra.info/>

P

0



36608/706901 28669,92

706900 15829,14

706900 ~ 28946,04



Member of UniCredit

01.07.2015

151812531300747

Belegnummer / Voucher no.

SEPA Lastschrift  
SEPA Direct Debit

Zahlungspflichtige(r) Debitor	Kontonummer / Account no.	Zahlungspflichtige(r) / Debtor		
	50668 043 618	WEG Maria Anzbach		
	Zahlungspflichtige(r) / Debtor BIC	Zahlungspflichtige(r) / Debtor IBAN		
ZahlungsempfängerIn Creditor	BKAUATWWXXX	AT521200050668043618		
	Zahlungspflichtige(r) / Debtor ID			
	Zahlungsgrund / Remittance Information			
	AT571400007240015603			
	Zahlungsreferenz / Original End to End Reference			
	Mandatsreferenz / Mandat-ID			
	AT57140000724001560320131013042946			
ZahlungsempfängerIn / Creditor				
WEG Maria Anzbach Hauptstrase vertr				
ZahlungsempfängerIn/Creditor BIC	ZahlungsempfängerIn / Creditor IBAN			
BAWAATWWXXX	AT571400007240015603			
ZahlungsempfängerIn / Creditor ID				
CID				
AT41ZZZ00000005309 SEPA				
Zahlungszweck / Purpose Code	Wert / Value	Betrag / Amount		
	01.07	15.553,02	EUR	

36608/706901 28669,92

706900 15829,14

706900 ~ 28946,04



Member of UniCredit

01.07.2015

151812531300747

Belegnummer / Voucher no.

SEPA Lastschrift

SEPA Direct Debit

Zahlungspflichtige(r) Debitor	Kontonummer / Account no.	Zahlungspflichtige(r) / Debitor		
	50668 043 618	WEG Maria Anzbach		
	Zahlungspflichtige(r) / Debitor BIC	Zahlungspflichtige(r) / Debitor IBAN		
	BKAUATWWXXX	AT521200050668043618		
	Zahlungspflichtige(r) / Debitor ID			
ZahlungsempfängerIn Creditor	Zahlungsgrund / Remittance Information			
	AT571400007240015603			
	Zahlungsreferenz / Original End to End Reference			
	Mandatsreferenz / Mandat-ID			
	AT57140000724001560320131013042946			
	ZahlungsempfängerIn / Creditor			
	WEG Maria Anzbach Hauptstrase vertr			
	ZahlungsempfängerIn/Creditor BIC	ZahlungsempfängerIn / Creditor IBAN		
	BAWAATWWXXX	AT571400007240015603		
	ZahlungsempfängerIn / Creditor ID			
	CID			
	AT41ZZZ00000005309 SEPA			
	Zahlungszweck / Purpose Code	Wert / Value	Betrag / Amount	
		01.07	15.553,02	EUR

JA551