

Wohnungseigentumsgemeinschaft: 3034 Maria Anzbach Hauptstraße 430 Objekt: 10/36308

BEWIRTSCHAFTUNGSKOSTENABRECHNUNG von Jänner bis Dezember 2015

Bezeichnung/Text Netto in Euro: Zwischensumme: SALDO in Euro

I. KOSTEN - ALLGEMEINE AUFTEILUNG

A) BETRIEBSKOSTEN

BK - allgemein

| | | |
|---|---------|---------|
| 700100 26.01.15 bob, 01/15 | -1,19 | |
| 700100 27.02.15 bob, 02/15 | -1,87 | |
| 700100 12.03.15 WSB Labor, Trinkwasseruntersuchung | -101,29 | |
| 700100 30.03.15 Müller, Kopierpapier | -1,80 | |
| 700100 30.03.15 Post, Porto | -1,58 | |
| 700100 30.03.15 SIM-Karte | -20,70 | |
| 700100 27.04.15 bob, 03+04/15 | -1,53 | |
| 700100 06.05.15 Kopierpapier | -2,53 | |
| 700100 28.05.15 bob, 05/15 | -0,17 | |
| 700100 28.05.15 Drei Austria, 04/15 | -27,07 | |
| 700100 29.06.15 bob. 06/15 | -0,17 | |
| 700100 01.07.15 Drei Austria, 05/15 | -7,50 | |
| 700100 30.07.15 Drei Austria, 06/15 | -7,50 | |
| 700100 01.09.15 Drei Austria, 07/15 | -7,50 | |
| 700100 30.09.15 Drei Austria, 08/15 | -7,50 | |
| 700100 06.10.15 Mayer, Vgt. Eigenleistungen | -38,97 | |
| 700100 30.10.15 Drei Austria, 09/15 | -7,50 | |
| 700100 26.11.15 Drei Austria, 10/15 | -7,50 | |
| 700100 18.12.15 Mayer, div. Kleinbetragsrechnungen 10-12/15 | -2,53 | |
| 700100 18.12.15 Mayer, div. Kleinbetragsrechnungen 10-12/15 | -2,82 | |
| 700100 28.12.15 bob. 12/15 | -0,51 | |
| 700100 30.12.15 Drei Austria, 11/15 | -7,50 | |
| Summe BK - allgemein | | -257,23 |

BK - Wasser

| | | |
|---|---------|-----------|
| 700111 16.03.15 Marktgemeinde, 1. Quartal 2015 | -397,75 | |
| 700111 16.06.15 Marktgemeinde, 2. Quartal 2015 | -397,75 | |
| 700111 15.09.15 Marktgemeinde, Selbsablesungs-Rabatt Wasser | 0,79 | |
| 700111 15.09.15 Marktgemeinde, 3. Quartal 2015 | -349,10 | |
| 700111 15.12.15 Marktgemeinde, 4. Quartal 2015 | -385,59 | |
| Summe BK - Wasser | | -1.529,40 |

BK - Energie

| | | |
|---------------------------------------|---------|-----------|
| 700112 09.01.15 EVN, 01/2015 | -304,17 | |
| 700112 14.04.15 EVN, 04/2015 | -304,17 | |
| 700112 14.07.15 EVN, 07/2015 | -304,17 | |
| 700112 08.09.15 EVN, Jahresabrechnung | 137,42 | |
| 700112 08.09.15 EVN, 09/2015 | -278,33 | |
| Summe BK - Energie | | -1.053,42 |

BK - Rauchfangkehrer

| | | |
|-----------------------------------|---------|---------|
| 700116 13.07.15 Weiss, 1. HJ 2015 | -183,90 | |
| 700116 30.12.15 Weiss, 2. HJ 2015 | -187,37 | |
| Summe BK - Rauchfangkehrer | | -371,27 |

BK - Versicherung

| | | |
|---|-----------|-----------|
| 700117 12.01.15 UNIQA, Gebäudebündelversicherung 2015 | -2.460,27 | |
| Summe BK - Versicherung | | -2.460,27 |

| | | |
|---|--|------------|
| BK - Grundsteuer | | |
| 700118 | 16.02.15 Gemeindeverband, 1. Quartal 2015 | -435,11 |
| 700118 | 15.05.15 Gemeindeverband, 2. Quartal 2015 | -435,11 |
| 700118 | 17.08.15 Gemeindeverband, 3. Quartal 2015 | -435,11 |
| 700118 | 17.11.15 Gemeindeverband, 4. Quartal 2015 | -435,11 |
| | Summe BK - Grundsteuer | -1.740,44 |
| BK - Kanal | | |
| 700119 | 16.03.15 Marktgemeinde, 1. Quartal 2015 | -1.058,77 |
| 700119 | 16.06.15 Marktgemeinde, 2. Quartal 2015 | -1.058,77 |
| 700119 | 15.09.15 Marktgemeinde, 3. Quartal 2015 | -1.058,77 |
| 700119 | 15.12.15 Marktgemeinde, 4. Quartal 2015 | -1.058,77 |
| | Summe BK - Kanal | -4.235,08 |
| BK - Müllabfuhr | | |
| 700124 | 16.02.15 Gemeindeverband, 1. HJ 2015 | -978,18 |
| 700124 | 16.02.15 Gemeindeverband, 1. HJ 2015 Seuchenvorsorge | -49,79 |
| 700124 | 17.08.15 Gemeindeverband, 2. HJ 2015 | -978,18 |
| 700124 | 17.08.15 Gemeindeverband, 2. HJ 2015 Seuchenvorsorge | -49,79 |
| | Summe BK - Müllabfuhr | -2.055,94 |
| BK - Dienstleister-Hausbetreuung | | |
| 700128 | 23.01.15 Jurik, Hauswartdienst 01/15 | -435,93 |
| 700128 | 09.02.15 MR Service, WD 2015 | -428,72 |
| 700128 | 16.02.15 Jurik, Hauswartdienst 02/15 | -432,09 |
| 700128 | 17.03.15 Jurik, Hauswartdienst 03/15 | -1.940,44 |
| 700128 | 16.04.15 Jurik, Hauswartdienst 04/15 | -428,24 |
| 700128 | 20.04.15 MR, WD 02+03/15 | -428,72 |
| 700128 | 06.05.15 Gebau Niobau, Anteil Winterbetreuung | 73,96 |
| 700128 | 26.05.15 Jurik, Hauswartdienst 05/15 | -428,24 |
| 700128 | 23.06.15 Jurik, Hauswartdienst 06/15 | -428,24 |
| 700128 | 16.07.15 Jurik, Hauswartdienst 07/15 | -428,24 |
| 700128 | 17.08.15 Jurik, Hauswartdienst 08/15 | -428,24 |
| 700128 | 24.09.15 Jurik, Hauswartdienst 09/15 | -1.932,74 |
| 700128 | 21.10.15 Jurik, Hauswartdienst 10/15 | -432,09 |
| 700128 | 16.11.15 Jurik, Hauswartdienst 11/15 | -428,24 |
| 700128 | 03.12.15 MR, WD 11+12/15 | -433,01 |
| 700128 | 10.12.15 Jurik, Hauswartdienst 12/15 | -428,24 |
| | Summe BK - Dienstleister-Hausbetreuung | -9.387,46 |
| | ZWISCHENSUMME A) | -23.090,51 |
| ----- | | |
| B) KOSTEN GEMEINSAMER ANLAGEN | | |
| ----- | | |
| BK - WAKÜ, Maschinenservice/ -wartung | | |
| 700114 | 20.05.15 Herz Energietechnik, Wartung | -272,78 |
| 700114 | 29.05.15 Leitner, Wartung Solaranlage | -362,00 |
| 700114 | 25.06.15 Herz Energietechnik, Wartung | -295,29 |
| 700114 | 23.12.15 TA Hydronics, Wartung Ausdehnungsanlage | -309,50 |
| | Summe BK - WAKÜ, Maschinenservice/ -wartung | -1.239,57 |
| | ZWISCHENSUMME B) | -1.239,57 |
| ----- | | |
| C) SONSTIGE KOSTEN DER BEWIRTSCHAFTUNG | | |
| ----- | | |
| BK - Bankspesen | | |
| 700151 | 01.04.15 BA, Spesen, 1. Quartal 2015 | -26,04 |
| 700151 | 07.04.15 BA, eKontoauszug Spesen, 1. Quartal 2015 | -9,60 |
| 700151 | 01.07.15 BA, Spesen, 2. Quartal 2015 | -24,71 |

| | | |
|--|--------|---------|
| 700151 03.07.15 BA, eKontoauszug Spesen, 2. Quartal 2015 | -12,80 | |
| 700151 01.10.15 BA, Spesen, 3. Quartal 2015 | -26,04 | |
| 700151 05.10.15 BA, eKontoauszug Spesen, 3. Quartal 2015 | -12,00 | |
| 700151 31.12.15 BA, eKontoauszug Spesen, 4. Quartal 2015 | -12,00 | |
| 700151 31.12.15 BA, Spesen, 4. Quartal 2015 | -32,51 | |
| Summe BK - Bankspesen | | -155,70 |

ZWISCHENSUMME C) -155,70

SUMME AUFWÄNDE ALLGEMEINE BETRIEBSKOSTEN -24.485,78

VORSCHREIBUNGEN / ERLÖSE

| | | |
|---|-----------|--|
| 400101 Betriebskosten - 10% Vorschreibung | 24.252,69 | |
| 400103 Betriebskosten - UB Vorschreibung | 497,64 | |

Betriebskosten - Waschküche / Sauna 10%

| | | |
|--|-------|-------|
| 400161 10.03.15 Waschküchenabr. 12/14-02/15 Deb. Nr. 20022 Ritzengruber | 0,49 | |
| 400161 10.03.15 Waschküchenabr. 12/14-02/15 Deb. Nr. 20060 Lauber | 20,78 | |
| 400161 10.03.15 Waschküchenabr. 12/14-02/15 Deb. Nr. 20081 Leodolter | 2,06 | |
| 400161 10.03.15 Waschküchenabr. 12/14-02/15 Deb. Nr. 20120 Biergl | 0,36 | |
| 400161 10.03.15 Waschküchenabr. 12/14-02/15 Deb. Nr. 20141 Munz | 0,55 | |
| 400161 29.06.15 Waschküchenabr. 03/15 - 05/15 Deb. Nr. 20022 Ritzengrube | 0,39 | |
| 400161 29.06.15 Waschküchenabr. 03/15 - 05/15 Deb. Nr. 20060 Lauber | 18,39 | |
| 400161 29.06.15 Waschküchenabr. 03/15 - 05/15 Deb. Nr. 20081 Leodolter | 2,88 | |
| 400161 29.06.15 Waschküchenabr. 03/15 - 05/15 Deb. Nr. 20120 Biergl | 1,76 | |
| 400161 09.10.15 Waschküchenabr. 06/15 - 008/15 Deb. Nr. 20052 Fischer | 2,75 | |
| 400161 09.10.15 Waschküchenabr. 06/15 - 008/15 Deb. Nr. 20060 Lauber | 7,53 | |
| 400161 09.10.15 Waschküchenabr. 06/15 - 008/15 Deb. Nr. 20081 Leodolter | 1,57 | |
| 400161 17.12.15 Waschküchenabr. 09/15 - 11/15 Deb. Nr. 20060 Lauber | 3,64 | |
| 400161 17.12.15 Waschküchenabr. 09/15 - 11/15 Deb. Nr. 20081 Leodolter | 3,89 | |
| 400161 17.12.15 Waschküchenabr. 09/15 - 11/15 Deb. Nr. 20120 Biergl | 0,98 | |
| Summe Betriebskosten - Waschküche / Sauna 10% | | 68,02 |

Betriebskosten - Waschküche / Sauna 0%

| | | |
|--|--------|--------|
| 400164 21.12.15 Rücklagenanteil WAKÜ | -20,59 | |
| Summe Betriebskosten - Waschküche / Sauna 0% | | -20,59 |

SUMME EINNAHMEN ALLGEMEINE BETRIEBSKOSTEN 24.797,76

S A L D O ALLGEMEINE BETRIEBSKOSTEN 311,98

II. KOSTEN - ABWEICHENDE AUFTEILUNG

.) HEIZKOSTEN / WARMWASSER

| | | |
|---|-----------|-----------|
| BK Heizung - allgemein | | |
| 705100 13.10.15 Energie Direct, 12760,00 kg | -2.575,10 | |
| 705100 31.12.15 Energie Direct, 7520 kg | -1.553,15 | |
| Summe BK Heizung - allgemein | | -4.128,25 |

AUFWÄNDE HEIZKOSTEN / WARMWASSER -4.128,25

SUMME VORSCHREIBUNGEN HEIZKOSTEN 2.358,48

SUMME VORSCHREIBUNGEN WARMWASSER 1.572,39

SALDO HEIZKOSTEN / WARMWASSER GESAMT: -197,38

SONDERBETRIEBSKOSTEN 2

| | | |
|--|-----------|-----------|
| BK - allgemein | | |
| 700200 07.12.15 Leitner, Wartung Wohnungsstationen | -1.129,42 | |
| Summe BK - allgemein | | -1.129,42 |
| | | |
| SUMME AUFWÄNDE SONDERBETRIEBSKOSTEN 2 | | -1.129,42 |

SALDO SONDERBETRIEBSKOSTEN 2 **-1.129,42**
=====

.) VERWALTUNGSHONORAR

| | | |
|---|---------|-----------|
| Verwaltungshonorar | | |
| 709600 07.01.15 Donath, Verwaltungshonorar 10/36308 2015/1 | -361,80 | |
| 709600 09.02.15 Donath, Verwaltungshonorar 10/36308 2015/2 | -361,80 | |
| 709600 09.03.15 Donath, Verwaltungshonorar 10/36308 2015/3 | -361,80 | |
| 709600 08.04.15 Donath, Verwaltungshonorar 10/36308 2015/4 | -361,80 | |
| 709600 06.05.15 Donath, Verwaltungshonorar 10/36308 2015/5 | -361,80 | |
| 709600 08.06.15 Donath, Verwaltungshonorar 10/36308 2015/6 | -361,80 | |
| 709600 06.07.15 Donath, Verwaltungshonorar 10/36308 2015/7 | -361,80 | |
| 709600 06.08.15 Donath, Verwaltungshonorar 10/36308 2015/8 | -361,80 | |
| 709600 08.09.15 Donath, Verwaltungshonorar 10/36308 2015/9 | -361,80 | |
| 709600 08.10.15 Donath, Verwaltungshonorar 10/36308 2015/10 | -361,80 | |
| 709600 09.11.15 Donath, Verwaltungshonorar 10/36308 2015/11 | -361,80 | |
| 709600 09.12.15 Donath, Verwaltungshonorar 10/36308 2015/12 | -361,80 | |
| Summe Verwaltungshonorar | | -4.341,60 |
| | | |
| SUMME VERWALTUNGSHONORAR | | -4.341,60 |

| | | |
|---|--------|----------|
| Verwaltungshonorar Betriebskosten - 10% Vorschreibung | | |
| 409601 01.01.15 SAMMELBUCHUNG | 361,80 | |
| 409601 01.02.15 SAMMELBUCHUNG | 361,80 | |
| 409601 01.03.15 SAMMELBUCHUNG | 361,80 | |
| 409601 01.04.15 SAMMELBUCHUNG | 361,80 | |
| 409601 01.05.15 SAMMELBUCHUNG | 361,80 | |
| 409601 01.06.15 SAMMELBUCHUNG | 361,80 | |
| 409601 01.07.15 SAMMELBUCHUNG | 361,80 | |
| 409601 01.08.15 SAMMELBUCHUNG | 361,80 | |
| 409601 01.09.15 SAMMELBUCHUNG | 361,80 | |
| 409601 01.10.15 SAMMELBUCHUNG | 361,80 | |
| 409601 01.11.15 SAMMELBUCHUNG | 361,80 | |
| 409601 01.12.15 SAMMELBUCHUNG | 361,80 | |
| Summe Verwaltungshonorar Betriebskosten - 10% Vorschreibung | | 4.341,60 |

SUMME VORSCHREIBUNGEN VERWALTUNGSHONORAR 4.341,60

SALDO VERWALTUNGSHONORAR **0,00**
=====

G E S A M T S A L D O B E T R I E B S K O S T E N . : **-1.014,82**
=====

III. BESONDERE GEMEINSCHAFTSANLAGEN
=====

IV. SONSTIGE ERLÖSE
=====

V. R Ü C K L A G E N

=====

Rücklage 1

| | | |
|---|-----------|---------|
| Rücklage 1 - Aufwand | | |
| 706000 30.03.15 Baumax, Spültisch Arm. | -24,97 | |
| 706000 31.03.15 Gaubmann, Elektroarbeiten | -237,00 | |
| 706000 06.05.15 Sandaustausch Spielplatz | -52,07 | |
| 706000 09.06.15 Versicherungsvergütung Rg. Hablasch | 799,89 | |
| 706000 09.06.15 Versicherungsvergütung Rg. Hablasch | 1.627,60 | |
| 706000 10.06.15 Ritzengruber, Elektroarbeiten | -70,55 | |
| 706000 13.07.15 Hablasch, Behebung Rohrbruch Stg. 1/6 | -799,89 | |
| 706000 16.07.15 Hablasch, Installationsarbeiten | -1.627,60 | |
| Summe Rücklage 1 - Aufwand | | -384,59 |

SUMME AUFWÄNDE RÜCKLAGE 1 (netto) -384,59

SUMME VST AUS RÜCKLAGENAUFWAND -562,42

SUMME GESAMTAUFWAND RÜCKLAGE 1 -947,01

| | |
|--|------------|
| 406000 Rücklage 1 - Vorschreibung | 2.983,86 |
| 406005 Rücklage 1 - Vorschreibung Sonderausschüttung Vorjahr | -12.551,97 |
| 406006 Rücklage 1 - Verrechnung Vorsteuer Vorjahr | 26.408,50 |
| 406076 Rücklage 1 - andere Erträge | -3.479,41 |
| 406077 Rücklage 1 - Zinsertrag | 90,18 |
| 406078 Rücklage 1 - Deckungs-/Haftrücklaß | -2.391,58 |

SUMME RÜCKLAGEN ERLÖSE 11.059,58

SALDO RÜCKLAGE AUS ABRECHNUNGSPERIODE 10.112,57

SALDOVORTRAG RÜCKLAGENVERRECHNUNG 100.192,07

SALDO RÜCKLAGE 1 GESAMT: 110.304,64

=====

RÜCKLAGE SANIERUNGSDARLEHEN 1

| | | |
|---|------------|-----------|
| Rücklage Zinsaufwand Sanierungsdarlehen | | |
| 706900 12.01.15 Easy Bank, Zinsentilgung Sanierungsdarlehen | -14.842,06 | |
| 706900 10.07.15 Easy Bank, Zinsentilgung Sanierungsdarlehen | -12.944,43 | |
| 706900 11.12.15 Easy Bank, Zuschuss Sanierungsdarlehen | 66.416,61 | |
| Summe Rücklage Zinsaufwand Sanierungsdarlehen | | 38.630,12 |
| Rücklage Kapitalaufwand Sanierungsdarlehen | | |
| 706901 12.01.15 Easy Bank, Kapitaltilgung Sanierungsdarlehen | -24.525,86 | |
| 706901 12.01.15 VK Easy Bank, Kapitaltilgung Sanierungsdarlehen 2015/01 | 0,00 | |

| | | |
|--|------------|-------------------|
| 706901 12.01.15 VK Easy Bank, Zinsentilgung Sanierungsdarlehen 2015/01 (| 0,00 | |
| 706901 12.01.15 VK Storno Easy Bank, Zinsentilgung Sanierungsdarlehen 20 | 0,00 | |
| 706901 10.07.15 Easy Bank, Kapitaltilgung Sanierungsdarlehen | -26.423,49 | |
| 706901 10.07.15 VK Easy Bank, Kapitaltilgung Sanierungsdarlehen 2015/07 | 0,00 | |
| Summe Rücklage Kapitalaufwand Sanierungsdarlehen | | -50.949,35 |
| | | |
| SUMME AUFWÄNDE RÜCKLAGE SANIERUNGSDARLEHEN 1 (netto) | | -12.319,23 |
| SUMME GESAMTAUFWAND RÜCKLAGE SANIERUNGSDARLEHEN 1 | | -12.319,23 |
| Rücklage Sanierungsdarlehen Vorschreibung | | |
| 406900 01.01.15 SAMMELBUCHUNG | 3.304,30 | |
| 406900 01.02.15 SAMMELBUCHUNG | 3.304,30 | |
| 406900 01.03.15 SAMMELBUCHUNG | 3.304,30 | |
| 406900 01.04.15 SAMMELBUCHUNG | 3.304,30 | |
| 406900 01.05.15 SAMMELBUCHUNG | 3.304,30 | |
| 406900 01.06.15 SAMMELBUCHUNG | 3.304,30 | |
| 406900 01.07.15 SAMMELBUCHUNG | 3.304,30 | |
| 406900 01.08.15 SAMMELBUCHUNG | 3.304,30 | |
| 406900 01.09.15 SAMMELBUCHUNG | 3.304,30 | |
| 406900 01.10.15 SAMMELBUCHUNG | 3.304,30 | |
| 406900 01.11.15 SAMMELBUCHUNG | 3.304,30 | |
| 406900 01.12.15 SAMMELBUCHUNG | 3.304,30 | |
| Summe Rücklage Sanierungsdarlehen Vorschreibung | | 39.651,60 |
| | | |
| SUMME RÜCKLAGE SANIERUNGSDARLEHEN 1 ERLÖSE | | 39.651,60 |
| SALDO RÜCKLAGE SANIERUNGSDARLEHEN 1 AUS ABRECHNUNGSPERIODE | | 27.332,37 |
| | | |
| SALDOVORTRAG RÜCKLAGE SANIERUNGSDARLEHEN 1 | | -16.992,43 |
| SALDO RÜCKLAGE SANIERUNGSDARLEHEN 1 GESAMT: | | 10.339,94 |
| ===== | | |

*) Hinweis: Die Summe der in den Rücklagenaufwänden enthaltenen Vorsteuern (VST) wird im Zuge der Verrechnung der Abrechnung von Bewirtschaftungskosten und Einzelabrechnung dem Rücklagenkonto gutgebracht.